



Comuna TARCĂU, Județul NEAMȚ, ROMÂNIA
PRIMĂRIA

Adresa: comuna Tarcău, județul Neamț, cod poștal: 617445;
Telefon: 0233/240066, 0233/240951, fax: 0233/206253;
e-mail: primaria@tarcau.ro web site: www.tarcau.ro

Nr. 11619/10.11.2021

PROCES-VERBAL
încheiat azi, 10 noiembrie 2021

În conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) lit. l) și lit. m) din *Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, aprobate prin Ordinul nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare (denumite, în continuare, "Norme"),

se încheie prezentul proces-verbal privind **constatarea finalizării etapei procedurale referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune pentru Oferta de vânzare nr. 35 din data de 07.09.2021**, depusă de **Societatea PATRU PLUS TRANS SRL**, cu sediul social în municipiul Piatra Neamț, str. Burebista nr. 7, bl. L4, sc. C, parter, ap. 4, jud. Neamț, având CUI 6108568, J27/1368/1994, în calitate de proprietar – vânzător, privind **terenul agricol situat în extravilanul comunei Tarcău, în punctul "Gropile Radului", în suprafață de 20.000 mp**, având nr. cadastral 52950, nr. carte funciară 52950, categoria de folosință pășune, la prețul de **7000 (șapte mii) lei**.

În cadrul acestei etape, s-au desfășurat următoarele activități:

- 1) Afișarea Ofertei de vânzare sub nr. unic de înregistrare 35 din 07.09.2021 (nr. Registratură generală 9315 din 07.09.2021), ca urmare a Cererii de afișare nr. 9316/07.09.2021 (Proces – verbal de afișare nr. 9318 din 07.09.2021);
- 2) Întocmirea Listei de preempтори, înregistrate sub nr. 9320 din 07.09.2021;
- 3) Transmiterea către Direcția pentru Agricultură a județului Neamț și către Agenția Domeniilor Statului, a documentelor prevăzute la **art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**, cu modificările și completările ulterioare (adresele nr. 9328 din 07.09.2021, respectiv nr. 9329 din 07.09.2021);
- 4) Notificarea titularilor dreptului de preempțiune prin adresele nr. 9325 din 07.09.2021 și 9326 din 07.09.2021, cu privire la înregistrarea ofertei de vânzare.

Se constată că în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la **art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2004**, **niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de cumpărare**, astfel încât, în conformitate cu prevederile **art. 4¹ alin. (1) și (2)** din același act normativ, **vânzarea terenului se poate face către persoanele fizice/juridice, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:**

1. Pentru persoane fizice:

- a) să aibă domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;

c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului.

2. Pentru persoane juridice:

a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului;

c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;

d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului;

e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului.

Astfel, în termen de 30 de zile de la data prezentului proces – verbal, potențialii cumpărători pot depune la Registratura Primăriei comunei Tarcău un dosar care va cuprinde documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor enumerate mai sus, documente prevăzute la art. 8 alin. (3) din Norme, după cum urmează:

I. Pentru persoanele fizice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;

c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;

e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;

f) adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;

g) alte documente doveditoare, după caz;

II. Pentru persoanele juridice:

a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;

b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;

c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;

d) hotărârea adunării generale a asociațiilor, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;

- e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;
- f) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- g) o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- h) declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- i) alte documente doveditoare, după caz.

Secretar General al comunei Tarcău,

Dan CÂRLAN

