



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE
privind vânzarea prin licitație publică a unui teren arabil
aparținând domeniului privat al comunei Tarcău,
în suprafață de 259 mp, situat în intravilanul localității Tarcău

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

În urma propunerii din Raportul de specialitate nr. 7475/19 iulie 2021 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și a Referatului de aprobare nr. 7720/26 iulie 2021 promovat de către vice primarul comunei, care a inițiat proiectul de hotărâre;

Având în vedere aprobarea prealabilă a Consiliului Local Tarcău, acordată prin Memorandumul nr. 4427/16.04.2021, aprobat în ședința ordinară din 23 aprilie 2021,

În considerarea prevederilor art. 363-364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În condițiile *Procedurii-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Tarcău*, aprobată prin HCL nr. 5/31 ianuarie 2020;

În baza Raportului de evaluare nr. 52/14.06.2021 întocmit de către evaluatorul SISTED EVAL SRL Piatra Neamț, autorizat ANEVAR;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a lotului de teren nr. 20, cu suprafața de 259 mp, categoria de folosință arabil, număr cadastral 53280, aparținând domeniului privat al comunei Tarcău, înscris la poziția nr. 20 în „*Lista inventar domeniu privat Tarcău*” (*Anexa 1 la HCL nr. 32/02 iulie 2018, cu modificările și completările ulterioare*).

Art. 2 Se ia act de valoarea rezultată din Raportul de evaluare nr. 52/14.06.2021, executat de către SISTED EVAL srl Piatra Neamț, evaluator autorizat ANEVAR, respectiv **11.484 lei**, echivalentul a 2.331 euro, preț fără TVA.

Raportul de evaluare face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă **documentația de atribuire** pentru vânzarea prin licitație publică a lotului de teren prevăzut la art. 1.

(2) Documentația de atribuire stabilită potrivit alin. (1) este prevăzută în anexe, care fac parte integrantă din prezenta dispoziție, și se compune din:

- **Caietul de sarcini**
- **Formulare** (declarația de participare și formularul de ofertă)
- **Fișa de date a procedurii**

Art. 4 (1) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Tarcău în **Comisia de evaluare**, constituită prin dispoziție a primarului în vederea organizării licitației publice, după cum urmează:

a) **Membru titular: Mircea MĂCIUCĂ**

b) **Supleant: Petru LOGHIN**

(2) Se desemnează reprezentanții Consiliului Local Tarcău în **Comisia de soluționare a contestațiilor**, constituită prin dispoziție a primarului, după cum urmează:

a) **Membru titular: Petrică VOAIDEȘ**

b) **Supleant: Ionuț BEZEA**

- Art. 5** Derularea tuturor activităților în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri se va desfășura în condițiile prevăzute de *Procedura-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Tarcău*, aprobată de către Consiliul Local al Comunei Tarcău prin HCL nr. 5/31 ianuarie 2020, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 6** Primarul comunei Tarcău, împreună cu Comisiile prevăzute la articolul 4 și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire în mod corespunzător prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 7** Se împuternicește primarul Comunei Tarcău, domnul Manole-Dănuț FÎRȚALĂ, să încheie, în numele Comunei Tarcău, contractul notarial privind vânzarea terenului prevăzut la Art. 1, la prețul în lei stabilit în urma adjudecării licitației, costurile privind tranzacția, precum și cele privind evaluarea, urmând să fie suportate suplimentar de către cumpărător.
- Art. 8** Reprezentanții Consiliului Local Tarcău, desemnați potrivit art. 4, vor îndeplini acest mandat de reprezentare în toate procedurile de vânzare prin licitație publică a bunurilor aparținând domeniului privat al Comunei Tarcău, dacă nu se adoptă o altă hotărâre în acest sens.
- Art. 9** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

Președinte de ședință,
Petru ZUGRAVU



Contrasemnează
secretar general
Dan CĂRLAN

Nr. 70 din 30 iulie 2021

Număr consilieri locali în funcție: 12

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al comunei Tarcău cu un număr de 9 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri prezenți.