



Comuna TARCĂU, Județul NEAMȚ, ROMÂNIA
PRIMĂRIA
Adresa: comuna Tarcău, județul Neamț, cod poștal: 617445;
Telefon: 0233/240066, 0233/240951, fax: 0233/206253;
e-mail: primaria@tarcau.ro web site: www.tarcau.ro

Nr. 6868/29.06.2021

PROCES-VERBAL
încheiat azi, 29 iunie 2021

În conformitate cu prevederile **art. 3 alin. (1) lit. l) și lit. m)** din *Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului*, aprobate prin *Ordinul nr. 719/740/M.57/2.333/2014*, cu modificările și completările ulterioare (denumite, în continuare, "Norme"),

se încheie prezentul proces-verbal privind **constatarea finalizării etapei procedurale referitoare la exercitarea dreptului de preempțiune pentru Oferta de vânzare nr. 33 din data de 21.04.2021**, depusă de soții **Igor NEDELCIUC și Victoria NEDELCIUC**, în calitate de proprietari – vânzători, privind **terenul agricol situat în extravilanul comunei Tarcău, punctul Murgoci, în suprafață de 1157 mp**, având categoria de folosință fâneață, nr. cadastral 5130 și nr. carte funciară 5130, la prețul de **30.000 (treizeci mii) lei**.

În cadrul acestei etape, s-au desfășurat următoarele activități:

- 1) Afișarea Ofertei de vânzare sub nr. 33 din 21.04.2021, ca urmare a Cererii de afișare nr. 4531/21.04.2021 (Proces – verbal de afișare nr. 4533 din 21.04.2021);
- 2) Întocmirea Listei de preemptori, înregistrate sub nr. 4682 din 26.04.2021;
- 3) Transmiterea către Direcția pentru Agricultură a județului Neamț și către Agenția Domeniilor Statului, a documentelor prevăzute la **art. 6 alin. (3) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului**, cu modificările și completările ulterioare (adresa nr. 4683 din 26.04.2021);
- 4) Notificarea titularilor dreptului de preempțiune nr. 4685 din 26.04.2021, cu privire la înregistrarea ofertei de vânzare.

Se constată că în termenul de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la **art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2004, niciunul dintre titularii dreptului de preempțiune nu și-a manifestat intenția de cumpărare**, astfel încât, în conformitate cu prevederile **art. 4¹ alin. (1) și (2)** din același act normativ, **vânzarea terenului se poate face către persoanele fizice/juridice, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:**

1. Pentru persoane fizice:

- a) să aibă domiciliul/reședința situat/situată pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani, anterior înregistrării acestei oferte;
- c) să fie înregistrate de autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului.

2. Pentru persoane juridice:

- a) să aibă sediul social și/sau sediul secundar situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- b) să desfășoare activități agricole pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului;
- c) să prezinte înscrisurile din care să reiasă că, din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali, minimum 75% reprezintă venit din activități agricole, așa cum sunt prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, clasificate conform codului CAEN prin ordin al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale;
- d) asociatul/acționarul care deține controlul societății să aibă domiciliul situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului;
- e) în cazul în care în structura persoanelor juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății sunt alte persoane juridice, asociații/acționarii care dețin controlul societății să facă dovada domiciliului situat pe teritoriul național pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare a terenului.

Astfel, în termen de 30 de zile de la data prezentului proces – verbal, potențialii cumpărători pot depune la Registratura Primăriei comunei Tarcău un dosar care va cuprinde documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor enumerate mai sus, documente prevăzute la art. 8 alin. (3) din Norme, după cum urmează:

I. Pentru persoanele fizice:

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a persoanei fizice;
- c) în caz de reprezentare, procura notarială, în fotocopie certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- e) adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de cel puțin 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- f) adeverință emisă de Agenția Națională de Administrare Fiscală care să ateste înregistrarea la autoritățile fiscale române cu minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei, în original;
- g) alte documente doveditoare, după caz;

II. Pentru persoanele juridice:

- a) cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare a terenului ce face obiectul vânzării;
- b) o fotocopie a certificatului constatator de la registrul comerțului sau a actului în baza căruia își desfășoară activitatea;
- c) în caz de reprezentare a persoanei juridice se depun delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și o fotocopie a BI/CI/pașaportului al/a împuternicitului persoană fizică;
- d) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, din care să rezulte exercitarea controlului societății, cu indicarea persoanelor desemnate, însoțită de dovada sediului social/secundar situat pe teritoriul național stabilit pe o perioadă de 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare;
- e) hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, prin care se aprobă cumpărarea terenului agricol oferit spre vânzare;

- f)** adeverință emisă de primărie care să ateste desfășurarea de activități agricole pe o perioadă de minimum 5 ani anterior înregistrării ofertei de vânzare, în original;
- g)** o fotocopie a BI/CI/pașaportului pentru persoane fizice asociați în structura persoanei juridice, însoțită de adeverință emisă de serviciul/direcția de evidență a persoanelor, în fotocopie, certificată pentru conformitate de către funcționarii primăriei, din care să rezulte data înregistrării domiciliului/reședinței pe teritoriul național;
- h)** declarație pe propria răspundere a persoanei împuternicite să reprezinte persoana juridică, în formă autentică, din care să rezulte că din venitul total al ultimilor 5 ani fiscali 75% reprezintă venituri din activități agricole așa cum sunt definite de art. 103 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- i)** alte documente doveditoare, după caz.

Secretar General al comunei Tarcău,

Dan CÂRLAN

