



## HOTĂRÂRE

privind actualizarea chiriei locuințelor din blocul ANL,  
pentru anul 2021

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Având în vedere:

Prevederile art. 8 din *Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale *Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, aprobate prin HG nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare;

Dispozițiile articolul unic din *Legea nr. 261 din 20 noiembrie 2020*, prin care cota procentuală, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției și inclusă în chiria aferentă locuințelor ANL, cotă destinată administratorilor acestora, pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale, a fost majorată de la 0,8% la 1,5%;

*Ordinul MLPDA nr. 3519/29 iulie 2020, pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri*, prin care s-a stabilit valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020, la suma de 2.996 lei, sumă ce reprezintă și baza de calcul pentru chiriile locuințelor ANL în anul 2021;

Indicele prețurilor de consum (IPC) de 102,06 %, comunicat de către Institutul Național de Statistică pentru perioada decembrie 2019 – decembrie 2020;

Referatul de aprobare al viceprimarului comunei Tarcău, înregistrat sub nr. 868/25 ianuarie 2021, raportul de specialitate înregistrat sub nr. 867/25 ianuarie 2021 precum și rapoartele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Tarcău, prin care se acordă aviz favorabil;

În temeiul art. 129 alin. (7) lit. q), al art. 129 alin. (8) lit. b), și al art. 129 alin. (14) precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

## HOTĂRÂRE

**Art. 1 (1)** Se aprobă actualizarea cuantumului chiriei valabile pentru contractele care se prelungesc în cursul anului 2021, cu rata inflației de 2,06% comunicată de INS pentru anul 2020, pentru locuințele ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Comunei Tarcău, în conformitate cu algoritmul de calcul prevăzut în *Legea nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și cu respectarea prevederilor *Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe*, aprobate prin HG nr. 962 din 27 septembrie 2001, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Nivelul actualizat la inflație al chiriilor, obținut potrivit prevederilor alin. (1), se actualizează prin majorarea cotei cheltuielilor destinate pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale, de la 0,8% la 1,5% din valoarea de înlocuire a construcției, pe an.

(3) Nivelul diferențiat al chiriilor actualizate potrivit alineatelor (1) și (2), pentru contractele aflate în curs, precum și nivelul diferențiat al chiriilor care se vor aplica pentru contractele nou încheiate în cursul anului 2021, este prevăzut în anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește primarul comunei Tarcău să solicite chiriașilor locuințelor ANL actualizarea informațiilor care stau la baza stabilirii chiriei, potrivit prevederilor legale, și să încheie cu aceștia actele adiționale privind actualizarea chiriei, conform prevederilor anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul Contabilitate, în privința urmării respectării drepturilor și obligațiilor aferente contractelor de închiriere, precum și persoana special desemnată în acest sens prin dispoziție a primarului, din cadrul aparatului de specialitate al primarului, în privința realizării activităților prevăzute la Art. 2.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate, prin grija secretarului comunei.



Președinte de ședință,  
Ionuț BEZEA

Contrasemnează,  
Secretar General  
Dan CÂRLAN

**Nr. 4 din 29 ianuarie 2021**

*Număr consilieri locali în funcție: 12*

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenți