



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE
privind închirierea directă a unui teren în suprafață de 1341 mp,
situat în intravilanul localității Ardeluța,
cu acordarea unui drept de superficie

Consiliul Local al comunei Tarcău, județul Neamț,

În conformitate cu prevederile art. 362, alin. (1) din *OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ*,

Pentru aplicarea în concret a prevederilor generale stabilite prin art. 5 al HCL nr. 11/20.02.2009, cu privire la identificarea terenurilor din domeniul privat al comunei Tarcău, aflate în folosința unor persoane fizice sau juridice și închirierea directă a acestora după verificarea prealabilă a cauzelor și motivelor care au condus la această situație;

Având în vedere cererea adresată de către proprietarul clădirii „Magazin Alimentar”, clădire situată pe terenul în suprafață de 1.341 mp din domeniul privat al comunei Tarcău, în satul Ardeluța, și dobândită de către acesta cu bună credință, prin cumpărare de la CONSUMCOOP Tarcău, pentru care nu are un contract de folosință a terenului;

Analizând Raportul de specialitate nr. 2194/24.02.2021 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și Referatul de aprobare nr. 2245/25.02.2021, promovat de către viceprimarul comunei, care a inițiat proiectul de hotărâre,

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local,

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din *OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ*, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 1.341 mp, număr cadastral 52224, carte funciară nr. 52224, teren situat în intravilanul satului Ardeluța și aflat în *Lista inventarului terenurilor din domeniul privat al comunei Tarcău* (poziția nr. 29, Lot 29), către proprietarul actual al clădirii existente pe acesta (fostă proprietate CONSUMCOOP Tarcău).
- Art. 2** Valoarea de inventar a terenului care face obiectul închirierii, prevăzut la art. 1, este de 13.584 lei, potrivit fișei mijlocului fix din evidența contabilă a Comunei Tarcău.
- Art. 3** (1) Destinația terenului care face obiectul închirierii o reprezintă desfășurarea de activități permise prin PUG și Regulamentul Local de Urbanism.
- (2) Se aprobă acordarea pentru chiriaș a unui drept de superficie, potrivit art. 693 – 701 din Codul Civil, pentru clădirea existentă și în vederea edificării de alte construcții sau anexe pe terenul prevăzut la art. 1, cu respectarea prevederilor de la art. 3 alin. (1).
- (3) Se împuternicește primarul comunei Tarcău, la data prezentei hotărâri domnul FÎRȚALĂ Manole-Dănuț, să semneze în numele Comunei Tarcău contractul notarial de superficie prevăzut la alin. (2).
- (4) Durata dreptului de superficie acordat potrivit prezentului articol este pe durata existenței construcției existente, respectiv a celor ce urmează să fie nou edificate, dar nu mai mult de 49 de ani.
- (5) Durata dreptului de superficie prevăzut la prezentul articol se poate prelungi pe încă o perioadă similară celei de la alin. (4), dacă chiriașul și-a îndeplinit obligațiile contractuale rezultate din prezenta hotărâre, din contractul de închiriere și din actul de superficie, iar clădirea existentă / clădirile nou edificate pe terenul prevăzut la art. 1 nu a/au fost desfășurate/e.

- Art. 4** (1) Durata contractului de închiriere va urma durata contractului de suprafață, cu obligația chiriașului de a-și fi îndeplinit toate obligațiile contractuale, privind închirierea, respectiv dreptul de suprafață, la împlinirea fiecărei scadențe anuale de la data încheierii contractului de închiriere.
- (2) Neîndeplinirea de către chiriaș a obligațiilor prevăzute la alin. (1) atrage rezilierea contractului de închiriere și încetarea contractului de suprafață, la inițiativa proprietarului terenului, potrivit art. 698 litera a) din Codul Civil.
- Art. 5** Prin grija Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și pe cheltuiala chiriașului, documentația cadastrală a terenului prevăzut la art. 1 va fi actualizată, în vederea delimitării categoriilor de folosință din cadrul terenului și pentru delimitarea parcelelor pentru care se acordă dreptul de suprafață prevăzut la art. 3;
- Art. 6** Prețul chiriei pe metrul pătrat va fi cel stabilit prin art. 1 din Hotărârea Consiliului Local Tarcău nr. 11 din 20 februarie 2009, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 7** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

**Președinte de ședință,
Ionuț BEZEA**



**Contrasemnează
secretar general
Dan CÂRLAN**

Nr. 21 din 26 februarie 2021

Număr consilieri locali în funcție: 12

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 11 consilieri prezenți.