



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

## HOTĂRÂRE

pentru punerea în aplicare a  
*HCL nr. 87/18 noiembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,  
precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021*

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

În condițiile prevăzute de *Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, Titlul IX – Impozite și taxe locale*, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile **art. 3, alin. (2), litera B, punctele 2 și 4** din *HCL nr. 87 din 18 noiembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021*, care impun ca **stabilirea condițiilor și criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la punctele 2 și 3 din același articol să se adopte prin hotărâre a consiliului local**;

Analizând referatul de aprobare nr. 11657/15.12.2020 al inițiatorului, primarul comunei Tarcău;

Examinând raportul de specialitate nr. 11658/15.12.2020 al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tarcău, precum și Avizul comun al comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Tarcău;

În condițiile prevăzute de art. 139 alin. (3) litera c) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (4) litera c) și art. 196 alin. (1) litera a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Criteriile de încadrare în categoria terenurilor agricole nelucrate timp de 2 ani consecutiv, pentru care impozitul se majorează cu 500%, începând cu al treilea an, potrivit **art. 3, alin. (2), litera B, punctul 2** din *HCL nr. 87 din 18 noiembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021*, sunt următoarele:

- Terenuri neîngrijite, necultivate, necosite (pârloagă), neîmprejmuite, amplasate în locuri cu vizibilitate majoră la căile de comunicații importante și care oferă un aspect necorespunzător pentru localitate sau care au depozitate gunoaie menajere, deșeuri industriale sau dejecții.

**Art. 2** Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite, situate în intravilan, al căror impozit se majorează cu 500%, potrivit **art. 3, alin. (2), litera B, punctul 3** din *HCL nr. 87 din 18 noiembrie 2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2021*, sunt următoarele:

- Clădiri neîngrijite, nelocuite, care prezintă degradări majore la structura acoperișului, cornișei și streșinii, precum și la tencuielile exterioare, având un aspect necorespunzător al fațadelor, amplasate în locuri cu vizibilitate majoră la căile de comunicații importante
- Clădiri neîngrijite, nelocuite sau părăsite, cu tâmplărie deteriorată, lipsă geamuri la fațada principală, lipsă împrejmuire, sau împrejmuire necorespunzătoare, amplasate în locuri cu vizibilitate majoră la căile de comunicații importante
- Clădiri neîngrijite sau nelocuite, care nu au asigurate sisteme de colectare a deșeurilor, transformate în depozite de gunoi, fără sisteme de control al accesului și care prezintă pericol public din punct de vedere al siguranței sanitare și sanitar veterinar.
- Clădirile cu destinație industrială care nu au asigurate paza sau accesul controlat în incintă, aflate în stare de degradare majoră sau nesecurizate.

- Art. 3** Încadrarea în categoria de clădire sau teren neîngrijit conform articolelor 1 și 2 din prezenta hotărâre se va face pe bază de notă de constatare, însoțită de documente, filmări, imagini, prin care se probează propunerea de încadrare în această categorie, de către o comisie stabilită prin dispoziție a primarului comunei Tarcău, compusă din funcționari din cadrul compartimentelor urbanism, mediu, registru agricol, ITL și SVSU.
- Art. 4** Clădirile și terenurile care intră sub incidența art 4 se vor stabili prin hotărâre cu caracter individual a Consiliului Local, conform elementelor de indentificare specifice, privind localizarea și proprietarii, pentru fiecare caz în parte.
- Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei Tarcău, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Tarcău și Instituției Prefectului județului Neamț, urmând a se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet a Comunei Tarcău.

**Președinte de ședință,  
Mircea-Valeriu NISTOR**



**Contrasemnează,  
Secretar General  
Dan CÂRLAN**

**Nr. 99 din 18 decembrie 2020**

**Număr consilieri locali în funcție: 13**

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară a consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 12 voturi pentru, 1 abțineri și 0 voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri prezenți.