



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea concesiunii unui teren neproductiv în suprafață de 1382 mp, situat în satul Ardeluța și aflat în inventarul terenurilor din domeniului privat al Comunei Tarcău (LOT 14/2 - Ardeluța), în conformitate cu prevederile art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

Având în vedere cererea domnului **CIUPERCĂ George Răzvan**, înregistrată la primărie sub nr. 7448 din 13 august 2020, prin care solicită concesiunea terenului neproductiv situat în imediata vecinătate a gospodăriei sale (locuință edificată pe teren atribuit în folosință potrivit Legii nr. 15/2003) pentru extinderea construcțiilor existente pe terenul învecinat, prin amenajarea anexelor gospodărești, grajd, cotețe pentru păsări, etc.,

În baza Raportului de specialitate nr. 7754/25.08.2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, prin care solicită consiliului local să dispună asupra cererii;

În considerarea prevederilor art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, potrivit cărora terenurile destinate construirii se pot concesiuna fără licitație publică, cu plata taxei de redevență stabilite potrivit legii, pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, la cererea proprietarului;

În considerarea Raportului de evaluare nr. 77/24 august 2020 realizat de către SISTED EVAL srl, prin expert ANEVAR Cozma Mihai;

Văzând referatul de aprobare nr. 7826/26 august 2020, promovat de către viceprimarul comunei, care a inițiat proiectul de hotărâre;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** Se aprobă concesiunea directă către domnul **CIUPERCĂ George Răzvan**, în temeiul prevederilor art. 15 litera e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, a suprafeței de 1382 mp teren neproductiv situat în intravilanul satului Ardeluța, teren identificat drept **lotul nr. 14/2** în anexa nr. 5 (Ardeluța) la inventarul terenurilor din domeniul privat al Comunei Tarcău, cu număr cadastral 52909.
- Art. 2** Se ia act de redevență minimă stabilită prin raportul de evaluare nr. 77/24 august 2020 și se stabilește redevența anuală, care va fi datorată de către concesionar prin contractul de concesiune, la suma de **138,22 euro/an**, plătibilă la cursul oficial BNR valabil la data plății.
- Art. 3** Se împuternicește primarul comunei Tarcău să încheie contractul de concesiune potrivit Art. 1.
- Art. 4** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

Președinte de ședință,
Sebastian MAXIM

Contrasemnează
secretar general
Dan CARLIAN

Nr. 72 din 28 august 2020

Număr consilieri locali în funcție: 13

Hotărârea a fost adoptată în ședință ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de __ voturi pentru, __ abțineri și __ voturi împotriva din totalul de __ consilieri prezenți