



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea vânzării unui teren în suprafață de 625 mp,
situat în satul Brateș, inventariat în domeniul privat al Comunei Tarcău,
aferent contractului ce concesiune nr. 1930/2002**

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

Având în vedere cererea nr. 7318/10 august 2020, prin care domnul Cornel TURNEA solicită aprobarea cumpărării terenului în suprafață de 625 mp, deținut prin contractul de concesiune nr. 1930/2002, situat în satul Brateș, inventariat în domeniul privat al Comunei Tarcău, în anexa nr. 3 Brateș, lot nr. 8;

În considerarea faptului că solicitantul a edificat cu bună credință construcția întabulată în cartea funciară cu nr. 53086-C1 a Comunei Tarcău, declarată la registrul agricol și pe rolul său fiscal;

În condițiile prevăzute de art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu privire la dreptul de preemțiune al proprietarului clădirilor edificate cu bună credință pe terenul care se vinde;

În baza Raportului de specialitate nr. 11228/07 decembrie 2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și a Referatului de aprobare nr. 11673/15.12.2020 promovat de către primarul comunei, care a inițiat proiectul de hotărâre;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 129 alin. (6) lit. b) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** Se aprobă vânzarea directă, către domnul TURNEA Cornel, a terenului cu nr. cadastral 53086, care face obiectul contractului de concesiune nr. 1930/2002, teren în suprafață de 625 mp, situat în satul Brateș, inventariat în domeniul privat al Comunei Tarcău, în anexa nr. 3 Brateș, lot nr. 8.
- Art. 2** Consiliul Local al Comunei Tarcău ia act de Raportul de evaluare întocmit de către evaluatorul autorizat ANEVAR SISTED EVAL SRL Piatra Neamț, prin care terenul prevăzut la Art. 1 a fost evaluat la 7.556 lei, echivalentul a 1.563 euro.
- Art. 3** Se împuternicește primarul Comunei Tarcău, domnul Manole-Dănuț FÎRȚALĂ, să încheie, în numele Comunei Tarcău, contractul notarial privind vânzarea terenului prevăzut la Art. 1, la prețul în lei stabilit conform Art. 2, costurile privind tranzacția, precum și cele privind evaluarea, urmând să fie suportate de către cumpărător.
- Art. 4** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

Președinte de ședință,
Mircea-Valeriu NISTOR



Contrasemnează
secretar general
Dan CÂRLAN

Nr. 108 din 18 decembrie 2020

Număr consilieri locali în funcție: 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți.