



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unui lot de teren

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a cererii nr. 8.212/23.12.2014 formulată de către doamna Surdu Carmen-Elena, domiciliată în satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, prin care solicită cumpărarea lotului de teren proprietatea comunei pe care își are amplasată locuința proprietate personală cu respectarea prevederilor legale, teren atribuit în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

Analizând expunerea de motive nr. 1.321/18.02.2015 a viceprimarului comunei, prin care se propune aprobarea cererii solicitantului, raportul de evaluare din care rezultă valoarea de piață a terenului, precum și raportul de specialitate ale compartimentului *urbanism și amenajarea teritoriului* din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 1.242/16.02.2015 prin care se arată că s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor la construcțiile autorizate;

Având în vedere că în urma măsurătorilor cadastrale a rezultat faptul suprafața terenului pe care a fost edificată construcția este 328 mp, lotul fiind evidențiat ca atare în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei la poziția lot nr. 78/5 aferentă satului Tarcău, fiind înregistrat în cartea funciară a comunei Tarcău sub nr. 52.288;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 123, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (9) și ale art. 45 alin. (1), alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1** (1) **Aprobă raportul de evaluare al imobilului inventariat la poziția lot. 78/5 a localității Tarcău** – teren în suprafață de 328 mp aparținând domeniului privat al comunei - situat în intravilanul localității Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, raport de evaluare întocmit de către S.C. Sisted Eval S.R.L. – expert evaluator autorizat Cozma Mihai - Mugurel, **prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**
- (2) **Aprobă vânzarea directă a imobilului inventariat la poziția lor. 78/5 a localității Tarcău**, compus din teren cu suprafața de 328 mp, situat în intravilanul localității Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, **către doamna Surdu Carmen-Elena** (căsătorită), domiciliată în satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț – *titulară a dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acest teren, la prețul de 984 euro.*
- Art. 2** (1) Se desemnează primarul comunei Tarcău pentru ca - în numele unității administrativ-teritoriale - să încheie contractul de vânzare-cumpărare al terenului prevăzut la art. 1, în formă autentică, după ce în prealabil cumpărătorul va achita contravaloarea terenului în lei la cursul Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, a documentației cadastrale și a raportului de evaluare;
- (2) Costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de către cumpărător.
- Art. 3** Anexa nr. 1 - *raportul de evaluare* și anexa nr. 2 – *documentația cadastrală* pentru terenul prevăzut la art. 1 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4** Prezenta hotărâre va fi la comunicată persoanelor interesate, primarului comunei și Instituției Prefectului județului Neamț prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale, care va proceda și la aducerea ei la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.



Președinte de ședință,

MIRCEA-VALERIU NISTOR

Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună Gheorghe Juncu

Nr. 9 din 19 februarie 2015

Număr consilieri locali în funcție 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Tarcău

cu un număr de **12 voturi pentru**, 0 abțineri și 0 voturi împotriva **din totalul de 12 consilieri prezenți**