



ROMÂNIA  
JUDEȚUL NEAMȚ  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCAU

## HOTĂRÂRE

### privind stabilirea cuantumului chiriei datorate în anul 2018 de tinerii care locuiesc în apartamente ANL

#### **Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;**

Având în vedere prevederile art. 8 alin. (7) – alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a expunerii de motive nr. 10.569/19.12.2017 a viceprimarului comunei prin care se arată necesitatea actualizării chiriilor pentru apartamentele A.N.L., date în folosința tinerilor, în conformitate cu noile prevederi legale;

Analizând referatul de specialitate nr. 10.337/12.12.2017 a compartimentului contabilitate din cadrul primăriei;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (9) și ale art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRÂSTE :

**Art. 1** Se stabilește cuantumul chiriilor pentru închirierea unui apartament în Blocul ANL Crivaia în anul 2018, după cum urmează:

Tip apartament/vârstă titularului contractului de închiriere	Cuantumul chiriei în funcție de veniturile pe membru de familie (în lei) :		
	mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	mai mare decât salariul minim brut pe economie și nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie	mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie
Apartament cu două camere închiriat tinerilor cu vârstă de până la 35 ani	107,53	120,97	134,41
Apartament cu două camere închiriat tinerilor cu vârstă de peste 35 ani	129,32	145,49	161,65
Apartament cu trei camere închiriat tinerilor cu vârstă de până la 35 ani	142,64	160,47	178,30
Apartament cu trei camere tinerilor cu vârstă de peste 35 ani	171,55	192,99	214,44

**Art. 2** Modul de calcul al chiriei este prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

**Art. 3** Chiria datorată de fiecare chiriaș în parte se va stabili și comunica de către primarul comunei Tarcău în luna ianuarie 2018 după actualizarea valorilor prevăzute în tabelul de la art. 1 cu valoarea coeficientului de inflație aferent anului 2017 comunicat de către Institutul Național de Statistică și ponderarea valorii rezultate în funcție de veniturile chiriașului în condițiile prevăzute de art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4** Prezenta hotărâre va fi comunicată titularilor care dețin un contract de închiriere pentru un apartament în Blocul ANL Crivaia, primarului comunei și Instituției Prefectului județului Neamț prin intermediul secretarului unității administrativ teritoriale, care va proceda și la aducerea ei la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Președinte de ședință,  
**Petru Zugravu**



Contrasemnează pentru legalitate,  
secretar comună Gheorghe JUNCU



Nr. 77 din 19 decembrie 2017

Număr consilieri locali în funcție 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău  
cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă din totalul de 12 consilieri prezenți





## CALCULUL CHIRIILOR PENTRU DETINEREA ÎN LOCATEIE A UNUI APARTAMENT ÎN BLOCUL ANL CRIVIAIA

tabel 1

### Calcul chirie pentru tinerii cu varsta de până la 35 ani

Nr.cam	Acu/ap (mp)	Acd/al=Acu x1,4 (mp)	pret lei/mpAcd cf ordin 3776/25.07.2017	val inloc(lei)	rec invest-amortizare(lei)	chelt intret curenta,rep curente,rep aratii si capitale si adm(lei)	cota autorit publice (max 0.50%) loc >35ani	chirie neta anuala (lei)	chirie lunara (lei)	val chirie dupa ponderare rang localitate(lei)	val chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	valoare chirie dupa pondere venituri a- <=sal de baza min brut gar -0.8, b->smbg care nu dep cu 100% smb gar-0.9 , c - > cu 100% smb gar -1
0	0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0.8%	6=3x0.5%	7=4+5+6	8=7:12	9=8xrang(0.6)	10=9xrang an(0.9)	11=10x0.8 11=10x0.9 11=10x1
2,00	54,05	75,67	1600,20	121087,13	2018,12	968,70	0,00	2986,82	248,90	149,34	134,41	107,53 120,97 134,41
3,00	71,70	100,38	1600,20	160628,08	2677,13	1285,02	0,00	3962,16	330,18	198,11	178,30	142,64 160,47 178,30

val inlocuire pt. anul 2018 -1600.20 lei  
an receptie 2009 - coef 0.9

tabel 2

### Calcul chirie pentru tinerii cu varsta de peste 35 ani

Nr.cam	Acu/ap (mp)	Acd/al=Acu x1,4 (mp)	pret lei/mpAcd cf ordin 3776/25.07.2017	val inloc(lei)	rec invest-amortizare(lei)	chelt intret curenta,rep curente,rep aratii si capitale si adm(lei)	cota autorit publice (max 0.50%) loc >35ani	chirie neta anuala (lei)	chirie lunara (lei)	val chirie dupa ponderare rang localitate(lei)	val chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	valoare chirie dupa pondere venituri a- <=sal de baza min brut gar -0.8, b->smbg care nu dep cu 100% smb gar-0.9 , c - > cu 100% smb gar -1
0	0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0.8%	6=3x0.5%	7=4+5+6	8=7:12	9=8xrang(0.6)	10=9xrang an(0.9)	11=10x0.8 11=10x0.9 11=10x1
2,00	54,05	75,67	1600,20	121087,13	2018,12	968,70	605,44	3592,25	299,35	179,61	161,65	129,32 145,49 161,65
3,00	71,70	100,38	1600,20	160628,08	2677,13	1285,02	803,14	4765,30	397,11	238,26	214,44	171,55 192,99 214,44

val inlocuire pt. anul 2018 -1600.20 lei  
an receptie 2009 - coef 0.9