



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de teren de 1792 metri pătrați aparținând domeniului privat al comunei Tarcău

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Având în vedere prevederile cuprinse în secțiunea „Administrarea bunurilor” la art. 119 – 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 871 – 873 cu privire la concesiuni din Noul Cod civil, coroborate cu dispozițiile art. 15 din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 și art. 12 din O.U.G nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, , cu modificările și completările ulterioare, art. 51 alin.1) din Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, precum și ale art.13 alin.1) și alin.3) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea lucrărilor în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Urmare a cererii nr. 4388/17.05.2018 formulată de doamna Pricope Iulia, administrator la S.C. NOROCLONA S.R.L. , prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren de 1792 mp, situată în intravilanul Sat Tarcău, Comuna Tarcău pentru construcție garaj auto, precum și acordul prealabil al consiliului local dat în ședința anterioară;

Văzând referatul primarului comunei, proiectul de hotărâre anexat și raportul de specialitate al compartimentelor urbanism și amenajarea teritoriului nr. 8243 din 08.10.2018;

Pentru punerea în valoare a unor terenuri care aparțin domeniului privat comunei Tarcău, suplimentarea veniturilor la bugetul local și crearea oportunității de desfășurare pe raza comunei a unor noi activități economice;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. b) și ale art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unei suprafețe de 1792 mp teren din care 709 mp categoria de folosință curți construcții și 1083 mp neproductiv aparținând domeniului privat al comunei Tarcău, identificat în inventar la poziția nr. 128/Tarcău, înscris în cartea funciară cu nr. 52850 a Comunei Tarcău, pentru construcție garaj auto.

Art. 2 (1) Se stabilește prețul de pornire al licitației la 466 euro/an.
(2) Se stabilește durata concesiunii pe o perioadă de 30 de ani;
(3) Se stabilesc taxa de participare la licitație la 500 lei, contravaloarea caietului de sarcini la 50 de lei și garanția de participare de 25% din prețul de pornire la licitație, respectiv contravaloarea în lei la data constituirii acesteia a sumei de 116.5 euro.

Art. 3 Licitația se va organiza în termen de 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, după efectuarea procedurilor de publicitate cu minimum 30 zile înainte de licitație în presa locală și/sau regională și pe site-ul Primăriei comunei Tarcău.

Art. 4 Selecția și participarea ofertanților la licitație se va face în conformitate cu prevederile din caietul de sarcini prezentat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se desemnează reprezentanții consiliului local în comisia de licitație, care va fi numită ulterior prin dispoziție a primarului comunei Tarcău, după cum urmează:

1. MĂCUȘĂ MIRCEA
2. FÎRȚALĂ MANOLE-DĂNUȚ

Art. 6 Primarul comunei va duce la îndeplinire prevederile ce decurg din emiterea prezentei hotărâri.

Art. 7 Anexa nr. 1 – *studiu de oportunitate* și anexa nr. 2 – *caiet de sarcini și instrucțiuni*, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei Tarcău și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Neamț și persoanelor interesate, prin grija secretarului comunei Tarcău.

Președinte de ședință,

Fîrțală Manole-Dănuț



Secretar comună delegat,
Ana-Liviana Zahariea

Nr. 74 din 21 decembrie 2018

Număr consilieri locali în funcție 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de **9** voturi pentru, **4** abțineri și **0** voturi împotriva din totalul de **13** consilieri prezenți.