



## HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului terenurilor  
care fac parte din domeniului privat al comunei  
și de administrare a unor suprafețe de teren

### Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 350/2010, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, modificată și completată, coroborate cu dispozițiile art. 25 din Legea nr. 7/1996, republicată, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatele nr. 6.993, 6.991 și 6.992/04.09.2015 ale compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune modificarea și completarea inventarului terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei motivat de faptul că unele terenuri, pentru care au fost făcute măsurători cadastrale, au fost reconfigurate, cât și pentru includerea unor suprafețe de teren omise anterior de la inventariere;

Urmare a expunerii de motive nr. 5.076/25.06.2015 a viceprimarului comunei prin care se propune actualizarea datelor din inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat aprobat prin Hotărârea nr. 52/28.11.2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și aprobarea efectuării unor activități de administrare a unor suprafețe ce presupun încheierea unor acte juridice sub formă autentică care au în final scopul de a scoate la vânzare unele suprafețe de teren situate în intravilanul satului Ardeluța;

Analizând proiectul de hotărâre anexat și planurile de situație atașate ;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b” și ale art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea și completarea anexei la Hotărârea nr. 52/28.11.2003, privind aprobarea inventarului terenurilor ce fac parte din domeniului privat al comunei după cum urmează:

1. *după poziția Lot nr. 136/sat Tarcău se introduce o nouă poziție cu numărul Lot nr. 137, astfel:*

- **Lot nr. 137 sat Tarcău** cu următoarele date de identificare:

Teren cu suprafața totală de 214 mp identificat prin planul de situație prevăzut în anexa nr. 1, situat în intravilanul localității, categoria de folosință curți și construcții, situat între proprietatea comunei, râul Bistrița și NC 50872, identificat în urma unor măsurători cadastrale;

**Art. 2** (1) Se aprobă alipirea unor loturi de teren situate în vatra satului Ardeluța, precum și modificarea și completarea datelor de identificare a acestora în anexa la Hotărârea nr. 52 din 28.11.2003, după cum urmează:

1. loturile de teren identificate în inventar sub numerele Lot nr. 25 - cu suprafața de 1.694 mp, Lot. Nr. 26 - cu suprafața de 1.482 și Lot nr. 27 - cu suprafața de 809 mp, înregistrate în cartea funciară a comunei Tarcău sub nr. 52304 însumând suprafața de 3.985 mp;
2. lot nr. 28\_2 în suprafață de 246 mp înregistrat în cartea funciară a comunei Tarcău sub nr. 52347;

(2) Suprafețele de teren care fac obiectul alipirii și suprafața de teren care rezultă sunt evidențiate în planul de situație prevăzut anexa nr. 2 la prezenta hotărâre

**Art. 3** (1) Se aprobă dezmembrarea în două loturi de teren a suprafeței rezultate în urma alipirii suprafețelor menționate la art. 2 după cum urmează:

- Lot 1 în suprafață de 2.382 mp categoria de folosință neproductiv
- Lot 2 în suprafață de 1.849 mp total, pe categorii de folosință: 246 mp curți și construcții, 121 mp neproductiv și 1.482 mp fânețe.

(2) Suprafețele de teren care rezultă sunt evidențiate în urma operațiunilor de dezmembrare sunt evidențiate în planul de situație prevăzut anexa nr. 3 la prezenta hotărâre

**Art. 4** Împuternicește primarul comunei să încheie sub formă autentică actele de alipire, respectiv dezmembrare în conformitate cu prevederile art. 2 și art. 3.

**Art. 5** Primarul comunei, împreună cu *compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului și compartimentul contabilitate* vor urmări introducerea în evidențele primăriei a modificărilor aduse prin prezenta hotărâre la *inventarul suprafețelor de teren ce fac parte din domeniul privat* al comunei, precum și ducerea la îndeplinire a acesteia.

**Art. 6** Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 7** Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afișaj la sediul primăriei și o va comunica primarului comunei, Instituției Prefectului județului Neamț, precum și autorităților sau persoanelor interesate.



Președinte de ședință,  
**MIRCEA MACIUCĂ**

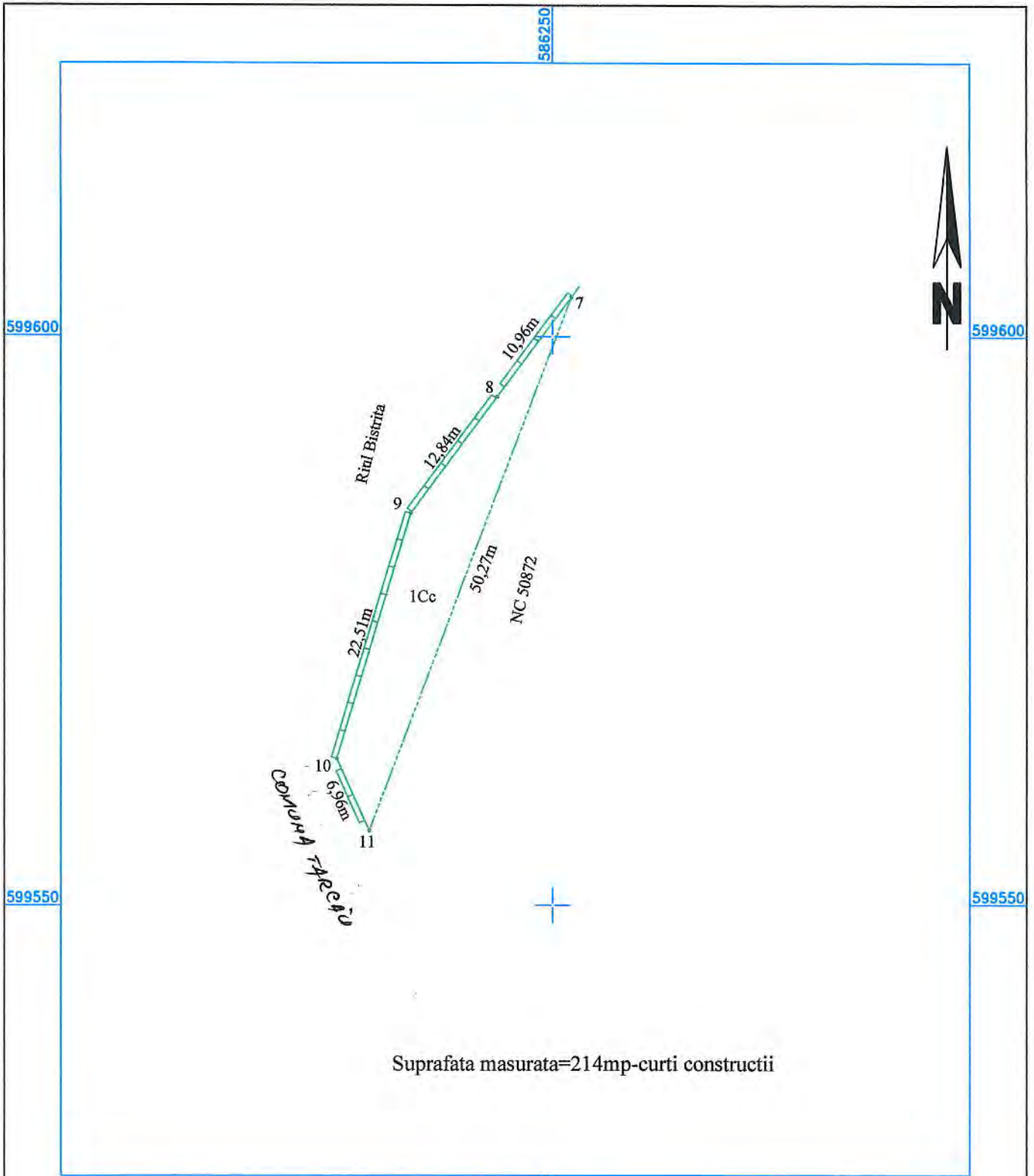
Contrasemnează pentru legalitate,  
secretar comună Gheorghe Juncu

Nr. 53 din 11 septembrie 2015

Număr consilieri locali în funcție **12**

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 10 consilieri prezenți





Suprafata masurata=214mp-curti constructii

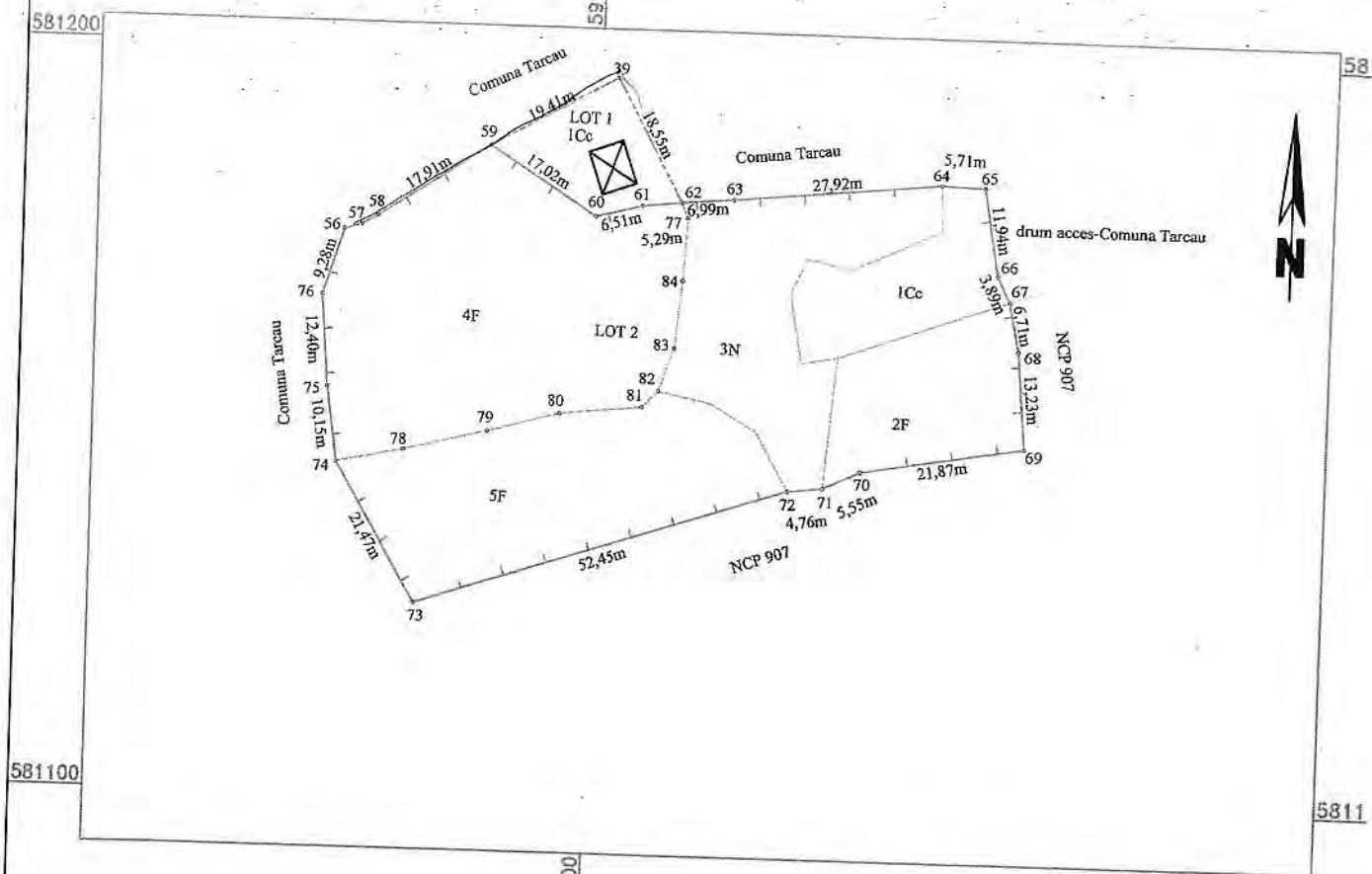
Ing. VIJEU I. Gabriel Fabian		Obiectiv:	Identificare limite, suprafete si vecinatati	Faza:
Ing. VIJEU I. Gabriel Fabian		Amplasament:	Intravilan Tarcau, com. Tarcau, jud. Neamt	
PROIECTAT:	Ing. VIJEU I. Gabriel Fabian	Beneficiar:	Comuna Tarcau	
ARHITECT:	Ing. VIJEU I. Gabriel Fabian	Scara:	1:500	Obs.
DESENAT:	Ing. VIJEU I. Gabriel Fabian			
VERIFICAT:	Ing. VIJEU I. Gabriel Fabian	28.08.2015	PLAN DE SITUATIE	

**CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
 Seria NT, nr. 130  
**Gabriel-Fabian VIJEU**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire/alipire  
Scara 1:1000

ANEXA NR. 1.36 la regul

Nr. cadastral 52347;52304	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 4231 mp	Adresa imobilului Intravilan Ardeluta.com.Tarcau.jud.Neamt, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciară nr. 52347;52304	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Tarcau	



Tabel de miscare parcele/are pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
52347	246mp	1Cc	teren imprejmuit cu gard de lemn si limita naturala	52357	246	1Cc	Terenul este imprejmuit cu gard lemn si limita naturala
52304	357mp	1Cc			2503	2N	
	452mp	2F			1482	3F	
	741mp	3N					
	1482mp	4F					
	953mp	5F					
	Total=3985mp						
TOTAL	4231mp	-		TOTAL	4231mp	-	

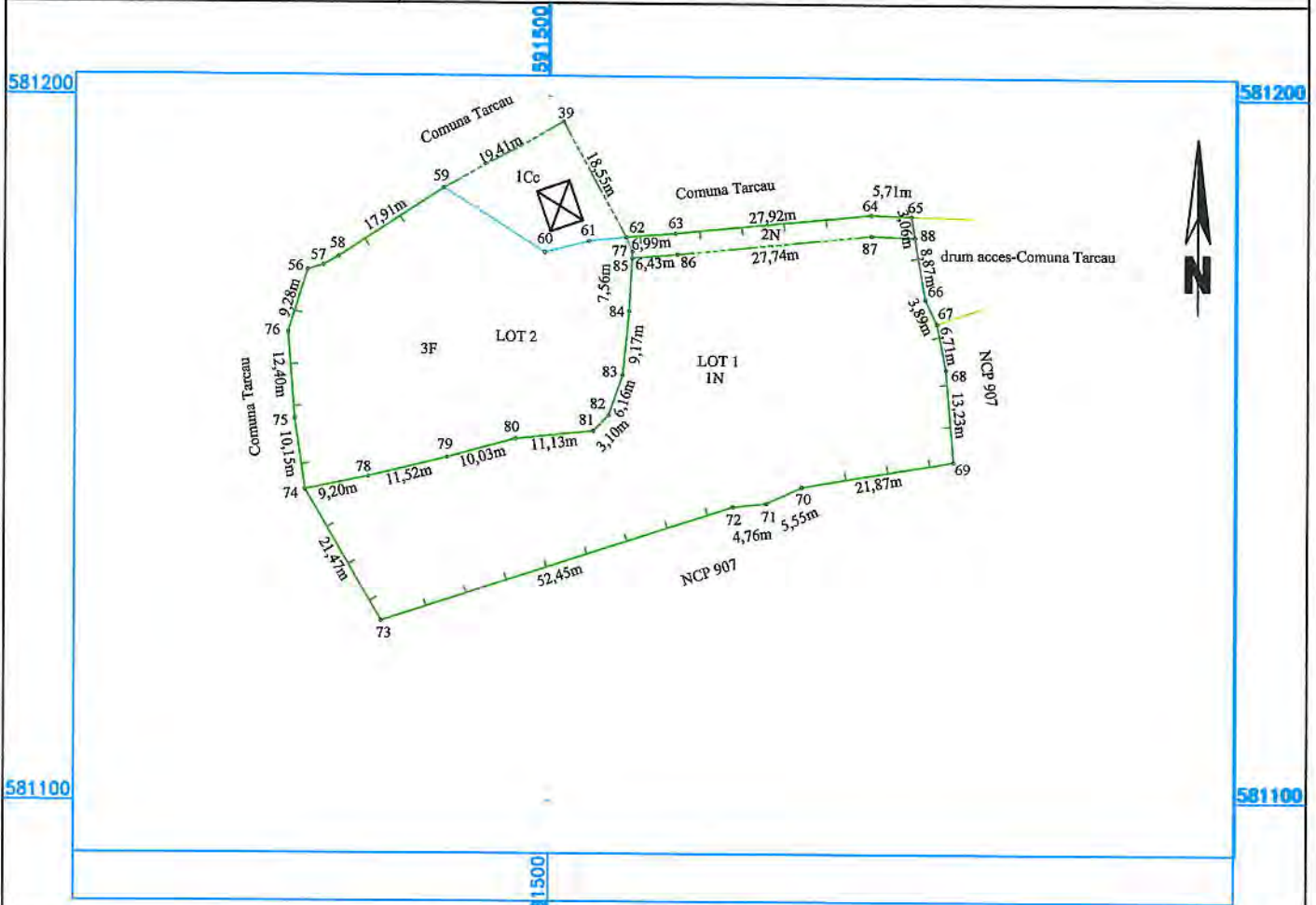
Executant: Ing. VIIEU I. Gabriel Fabian  
 Confirm executarea măsurătorilor teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corectitudinea acesteia cu realitatea din teren.  
 Seria NT, nr. 130  
 Gabriel-Fabian VIIEU  
 Data: 27.07.2015

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.  
 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamt  
 Nume și prenume ASIEI GHEORGHA  
 Funcția CONSILIER  
 04.AUG.2015

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului  
cu propunere de dezlipire/alipire  
Scara 1:1000**

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4231 mp	Intravilan Ardeluta, com. Tarcau, jud. Neamt, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Tarcau	



**Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobil**

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
	246mp	1Cc	teren imprejmuit cu gard de lemn si limita naturala	LOT 1	2382	1N	Terenul este imprejmuit cu gard lemn si limita naturala
	2503mp	2F			246	1Cc	
	1482mp	3N			121	2N	
					1482	3F	
	<b>Total=4231mp</b>				<b>TOTAL=1849mp</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>4231mp</b>	-	-	<b>TOTAL</b>	<b>4231mp</b>	-	-

Executant: ing. **VIJEU I. Gabriel Fabian**  
 Confirm executarea măsurătorilor pe teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.  
 Seria NT, nr. 130  
**Gabriel-Fabian VIJEU**  
 Data: 27.07.2015  
 Categoria B.C. autorizată

Inspector  
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral  
 Ștampila BCPI