



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării directe către doamna Cojocaru Maria a terenului în suprafață de 1.260 mp situat în intravilanul satului Tarcău, teren care face obiectul HCL nr. 25/14.03.2019

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

Cu respectarea prevederilor cuprinse în secțiunea „Administrarea bunurilor” la art. 119 – 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În considerarea celor stabilite prin prevederile art. 4-6 din HCL nr. 25/14 martie 2019 privind modificarea HCL nr. 35/02.07.2018;

Văzând referatul de aprobare nr. 4120 din 23.04.2019 al inițiatorului, viceprimarul comunei, precum și raportul de specialitate nr. 4154 din 24.04.2019 al compartimentului urbanism;

Urmare cererii depuse la data de 15 aprilie 2019 de către doamna Cojocaru Maria, cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune în privința cumpărării terenului care face obiectul HCL nr. 35/02.07.2018;

Ținând cont de faptul că doamna Cojocaru Maria a întreprins demersurile necesare în vederea aducerii în legalitate a construcțiilor, prin declararea acestora potrivit legii în vederea înscrierii în registrul agricol și în rolul fiscal, respectiv prin obținerea până la această dată a certificatului de urbanism pentru intrarea în legalitate a construcțiilor și apreciind că aceasta a probat buna credință în sensul celor solicitate prin art. 5 din HCL nr. 25/14 martie 2019;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (5), lit. „b”, ale art. 45 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 123 alin (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 Se aprobă vânzarea directă către doamna Cojocaru Maria a lotului de teren în suprafață totală de 1.260 mp, situat în intravilanul satului Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, teren care aparține domeniului privat al comunei Tarcău, identificat în inventar la pozițiile 40-41, categoria de folosință fâneață, imobil cu nr. cadastral 52851, înscris în cartea funciară nr. 52851 a Comunei Tarcău, identificat prin planul de situație actualizat prevăzut în **anexa 1**;

Art. 2 Ia act de datele înscrise în raportul de evaluare a suprafeței de teren menționate la art. 1, raport prevăzut în **anexa 2**, și, pornind de la valoarea stabilită prin raportul de evaluare, stabilește ca preț al vânzării suma de 3.780 euro.

Art. 3 Se împuternicește primarul comunei Tarcău să întreprindă demersurile legale pentru încheierea actului notarial de vânzare cumpărare, în conformitate cu prevederile legale și cu prezenta hotărâre.

Art. 4 Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prin grija secretarului comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin publicare pe site-ul internet al primăriei și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

**Președinte de ședință,
POPA Paul – Sever**



**Avizează pentru legalitate
p. secretar comună,
Dan CÂRLAN**

Nr. 41 din 24 aprilie 2019

Număr consilieri locali în funcție: **13**

Hotărârea a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 11 voturi pentru, 1 abținere și 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenți