



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezlipirii succesive a unui imobil în mai multe loturi
pentru înregistrarea acestora în cartea funciară

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț ;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 7/1996, republicată, legea cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În vederea îndeplinirii procedurilor prealabile de încheiere în formă autentică a contractului de închiriere a suprafeței de 300 mp către S.C. Telekom România Mobile Communication pentru instalarea unei stații fixe de telefonie mobilă conform Hotărârii nr. 74 din 22 decembrie 2014 a Consiliului local al comunei Tarcău;

Urmare a expunerii de motive nr. 719/27.01.2015 a viceprimarului comunei prin care se arată faptul că pentru a evidenția distinct în cartea funciară a comunei Tarcău terenul care face obiectul contractului de închiriere este necesar a se dezmembra în două etape terenul aferent islazului comunal Brateș, precum și a raportului de specialitate al aparatului primarului;

În temeiul art. 36 alin. (1) și alin. (9) și ale art. 45 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Aprobă dezlipirea imobilului „Islaz comunal Brateș”, teren în suprafață de 500.000 mp care aparține domeniului public al comunei Tarcău, județul Neamț, înscris în cartea funciară a comunei Tarcău sub nr. 50944, în trei loturi distincte după cum urmează:

1. lot nr. 1 în suprafață de 79.193 mp categoria de folosință pășune, situat în intravilanul localității/satului Brateș, comuna Tarcău, județul Neamț;
2. lot nr. 2 în suprafață de 84.766 mp categoria de folosință pășune, situat în intravilanul localității/satului Brateș, comuna Tarcău, județul Neamț;
3. lot nr. 3 în suprafață de 336.041 mp categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Tarcău, județul Neamț;

(2) Împuternicește primarul comunei Tarcău să încheie în formă autentică actul de dezlipire a imobilului prevăzut la alin. (1) la notarul public;

(3) Loturile de teren rezultate în urma dezlipirii conform alin. (1) sunt evidențiate în planul de situație prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 2 Aprobă dezlipirea lotului nr. 1 rezultat după finalizarea operațiunilor de dezlipire și înregistrare în cartea funciară a lotizării rezultate conform art. 1, în două loturi distincte după cum urmează:

1. lot nr. 1.1 în suprafață de 78.893 mp, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul localității/satului Brateș, comuna Tarcău, județul Neamț;
2. lot nr. 1.2 în suprafață de 300 mp, categoria de folosință pășune, situat în intravilanul localității/satului Brateș, comuna Tarcău, județul Neamț;

(2) Împuternicește primarul comunei Tarcău să încheie în formă autentică actul de dezlipire a imobilului prevăzut la alin. (1) la notarul public;

(3) Loturile de teren rezultate în urma dezlipirii conform alin. (1) sunt evidențiate în planul de situație prevăzut în anexa nr. 2.

Art. 3 Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prin grija secretarului comunei prezenta hotărâre va fi comunicată primarului și Instituției Prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului de legalitate, autorităților și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Președinte de ședință,

MIRCEA-VALERIU NISTOR



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună Gheorghe Juncu

Nr. 3 din 30 ianuarie 2015

Număr consilieri locali în funcție 13

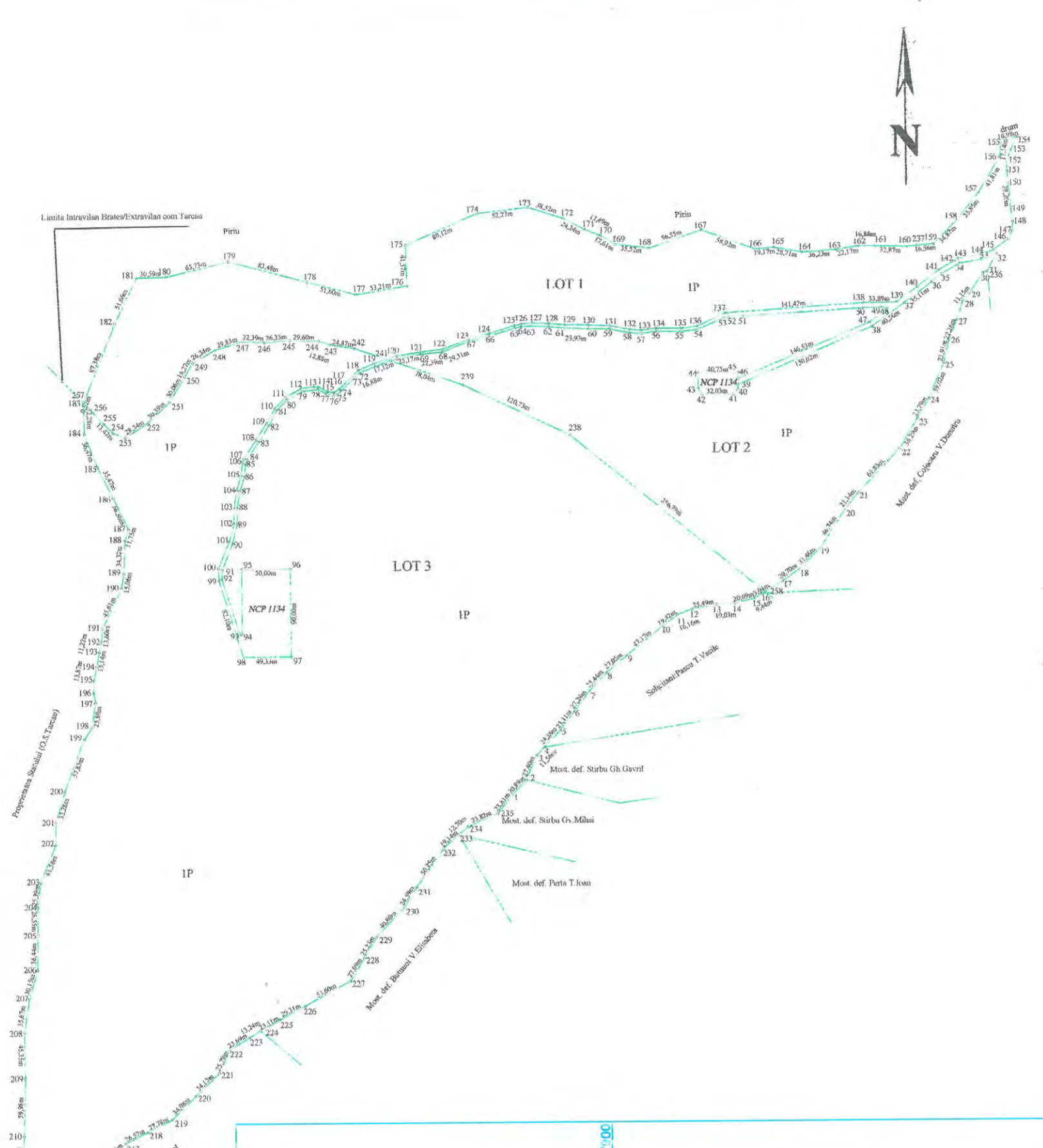
Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău

cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenți

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu prounere de dezlipire/alipire
Scara 1:5000**

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
50944	500000 mp	Intravilan Brates/Extravilan com. Tarcau, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
50944	Tarcau	



Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
50944	79193	1P	teren neimprejmuit	52270	79193	1P	teren neimprejmuit
	84766	2P		52271	84766	1P	teren neimprejmuit
	336041	3P		52272	336041	1P	teren neimprejmuit
TOTAL	500000	-	-	TOTAL	500000	-	-

Executant: ing. VIJEU I. Gabriel Fabian
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

VIJEU I. Gabriel Fabian
 Data: 06.01.2015

Inspector

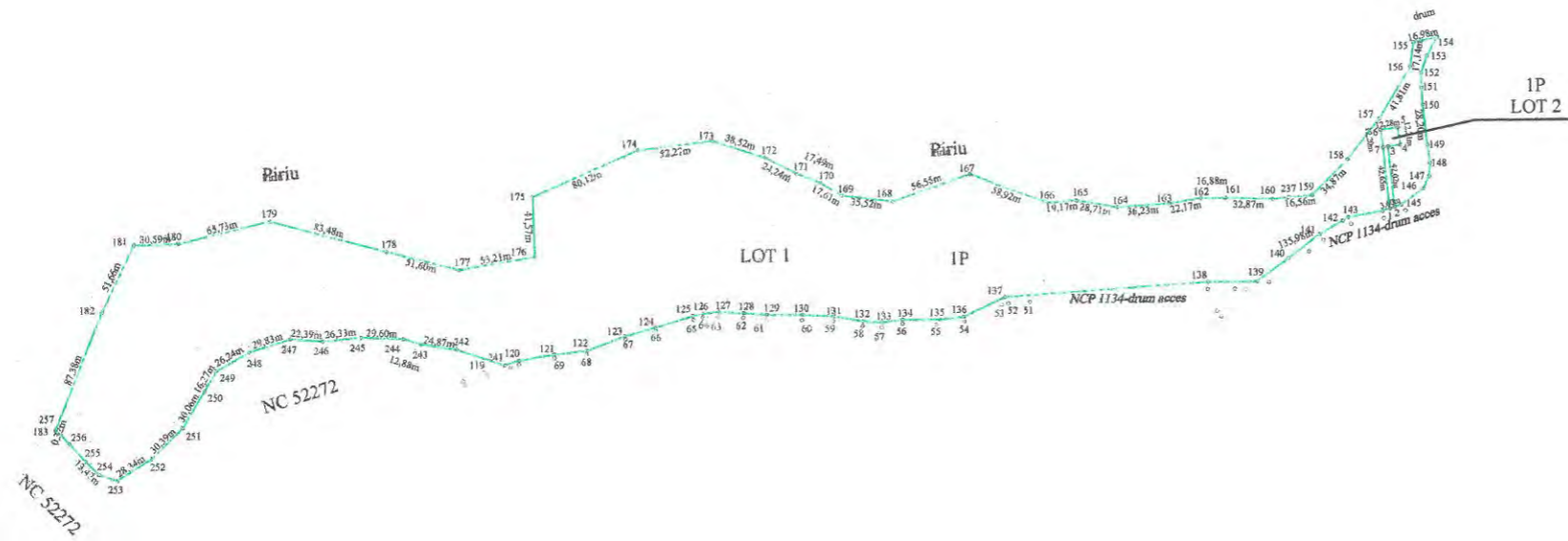
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Neamț
 Nume și prenume CORFU ANDREEA
 Funcția CONSILIER
 15. IAN 2015

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire/alipire
Scara 1:5000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
52270	79193 mp	Intravilan Brates, com. Tarcau, jud. Neamt
Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
52270	Tarcau	



Tabel de miscare parcelare pentru dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categorie de folosinta	Descrierea imobilului
52270	79193	1P	teren neimprejmuit		78893	1P	teren neimprejmuit
					300	1P	teren neimprejmuit
TOTAL	79193	-	-	TOTAL	79193	-	-

Executant: ing. VIJEU I. Gabriel Fabian
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 CERTIFICAT
 Seria NT, nr. 130
 Gabriel-Fabian
 VIJEU
 Data: 22.01.2015

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Ștampila BCPI