



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea încheierii unui parteneriat public-privat între Comuna Tarcău și Parohia Tarcău- Biserica Ortodoxă Adormirea Maicii Domnului
Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Având în vedere:

Referatul cu nr. 6827/13.08.2018 a viceprimarului comunei Tarcău și raportul de specialitate al compartimentului Achiziții publice nr. 6826/13.08.2018;

În temeiul Legii 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat în Monitorul Oficial nr.505/2011, în ceea ce privește dreptul de suprafață, reglementat expres prin prisma art. 693-702 N.C. Civ.

Prevederile Legii 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea în construcții, cu modificările și completările ulterioare coroborata cu Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin.(2) lit. c), d), e), alin. (5) lit. a), alin. (6), lit. a), alin. (7), ale art. 45 alin. (1) și art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acordul de parteneriat între Consiliul Local al Comunei Tarcău și Parohia Tarcău- Biserica Ortodoxă Adormirea Maicii Domnului, conform anexei, care face parte din prezenta hotărâre, pentru realizarea unui obiectiv de interes local, pentru comunitatea locală, în conformitate cu noile conduite de conviețuire naționale și europene, *Capelă mortuară și Casă Socială*.

Art. 2 Se aprobă edificarea construcțiilor cu destinație *Capelă mortuară și Casă Socială, edificii care vor servi în totalitate nevoilor identificate în rândul comunității locale*.

Art. 3 Se aprobă ca pentru edificarea imobilelor să se încheie un contract de suprafață care va avea ca și obiect un drept real, imobiliar, ce reunește în conținutul său juridic, dreptul de proprietate asupra unei construcții care se află pe terenul aparținând unei alte entități decât titularul dreptului de suprafață, precum și dreptul de folosință asupra terenului circumscris exploatării construcțiilor edificate.

Art.4. Se însărcinează primarul comunei Tarcău, Județul Neamț, în vederea semnării tuturor documentelor necesare în vederea realizării construcțiilor, inclusiv acordul de parteneriat .

Art.5 Secretarul comunei Tarcău va asigura publicitatea și comunicarea prezentei hotărâri instituțiilor și persoanelor interesate.



Secretar comună delegat,
Ana-Liviana Zahariea

Nr. 39 din 20 august 2018

Număr consilieri locali în funcție 12

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău

cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenți.



ACORD DE PARTENERIAT

Art.1

1. UAT – Comuna Tarcău, cu sediul în sat Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, cod fiscal 2614430, reprezentată de Iulian Găină, cu funcția de Primar, având calitatea de **partener public, și**
2. Parohia Tarcău, cu sediul în sat Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, codul fiscal....., reprezentată de preot paroh Anton Pintilie, având calitatea de **partener privat**

au convenit următoarele:

Art.2 Obiectul

Obiectul acestui parteneriat este de a stabili drepturile și obligațiile părților, în realizarea obiectivelor de investiții considerate de importanță locală respectiv, "Capelă mortuară" și "Casă socială" în sat Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț.

Părțile semnatare consimt să depună toate diligențele necesare în vederea realizării celor două obiective de investiții până la 31.12.2020.

Art. 3. Principiile de bună practică ale parteneriatului

Ambii parteneri trebuie să contribuie la implementarea proiectului și să își asume rolul lor în cadrul proiectului, așa cum acesta este definit în cadrul prezentului Acord de Parteneriat.

Partenerii trebuie să se consulte în mod regulat și să se informeze asupra tuturor aspectelor privind evoluția proiectului.

Partenerii trebuie să realizeze investițiile cu respectarea legislației în vigoare cu respectarea standardelor profesionale și de calitate impuse de legislația specifică în materie.

Partenerii sunt obligați să respecte prevederile legale privitoare la realizarea investițiilor din fonduri publice.

Art. 4 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului

Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund acordului părților în stabilirea principalelor activități asumate de fiecare partener:

Organizația	Roluri și responsabilități
Comuna Tarcău Partener public	Management de proiect. Identificarea resurselor financiare necesare realizării proiectului de investiții, întocmirea studiilor necesare și a bugetului investiției, cuprinderea în bugetele anuale de venituri și cheltuieli a sumelor necesare finalizării investiției până la 31.12.2020.



Resurse umane implicate:

- 1 Manager de Proiect;
- 1 responsabil financiar
- 1 responsabil pentru achiziții
- 1 responsabil tehnic de proiect

Resurse financiare:

- Sustinerea în procent de 98% a cheltuielilor necesare realizării proiectului de investiție de la bugetul local al comunei Tarcău.

Parohia Tarcău
Partener privat

Punerea la dispoziție a terenului proprietate privată a Parohiei Tarcău pe care să se realizeze proiectul de investiție.
Acordarea unui drept de suprafață Comunei Tarcău cu o durată de zece ani pentru clădirile și terenul ocupat de acestea prin încheierea unui contract fără titlu oneros în termen de 90 de zile de la semnarea prezentului acord de parteneriat.

Resurse umane implicate:

1 responsabil de proiect

Resurse financiare:

Sustinerea în procent de 2% a cheltuielilor necesare realizării proiectului de investiție

Art. 5. Perioada de valabilitate a acordului

Perioada de valabilitate a Acordului începe la data semnării prezentului Acord și încetează la data la care cele 2 obiective de investiții ale proiectului vor fi finalizate și recepționate. Prolungirea perioadei de execuție după data de 31.12.2020 va conduce automat la extinderea Perioadei de valabilitate a prezentului acord.

Art. 6. Drepturile și obligațiile liderului de proiect

A. Drepturile partenerului public

Semnarea contractelor de finanțare și a actelor adiționale dacă este cazul;

Asigurarea managementului de proiect conform graficului stabilit;

Informarea partenerului privat ori de câte ori va considera a fi necesar despre progresul proiectului;

A. Obligațiile partenerului public

Asumarea obligațiilor privind etapele premergătoare execuției investiției, precum studii de fezabilitate, studii de fezabilitate, alte studii, inclusiv cheltuieli necesare pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor, prevăzute de lege, cheltuieli de expertiză, proiectare, asistență tehnică, etc.

Realizarea finanțării investițiilor din resurse financiare atât de la bugetul local, cât și din fonduri nerambursabile;

Respectarea termenelor de derulare a proiectului și de decontare a cheltuielilor.

Ducerea la îndeplinire a obiectivelor cuprinse în proiect.

Art. 7 Drepturile și obligațiile Partenerului privat

A. Drepturile partenerului privat

Participarea la ședințele de lucru pentru îndeplinirea obiectivelor proiectului

Informarea de către partenerul public în ceea ce privește modul de realizare a obiectivelor de investiții;

B. Obligațiile partenerului privat

Să colaboreze și să susțină derularea proiectului prin furnizarea de expertiză și resurse

umane pentru activitatile de care este responsabil;
Să susțină financiar în proporție de 2% din totalul cheltuielilor necesare realizării obiectivului de investiții.



Art. 8 Achizițiile în cadrul proiectului

Achizițiile în cadrul proiectului vor fi făcute de către fiecare membru semnatar al parteneriatului, cu respectarea legislației aplicabile în vigoare, ținând cont de caracterul public sau privat al partenerului care face achiziția.

Art. 9 Proprietatea

Reglementarea proprietății se va face respectând art. 693-702 din Legea 287/2009 privind Noul Cod Civil, republicat, dreptul de suprafață care se constituie în sarcina UAT Tarcău, încetând la expirarea termenului pentru care a fost constituit.

Art. 10 Confidențialitate

Părțile semnatar ale prezentului acord convin să păstreze în strictă confidențialitate informațiile primite în cadrul și pe parcursul implementării proiectului și sunt de acord să prevină orice utilizare sau divulgare neautorizată a unor astfel de informații. Părțile înțeleg să utilizeze informațiile confidențiale doar în scopul de a-și îndeplini obligațiile din prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 11 Legea aplicabilă

Prezentului Acord i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

Pe durata prezentului Acord, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin semnarea unui nou acord de parteneriat, oricând interesele lor cer acest lucru sau când aceste circumstanțe au loc și nu au putut fi prevăzute în momentul în care s-a încheiat prezentul Acord de Parteneriat.

Art. 12 Dispoziții finale

Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.

Semnatarii prezentului acord de parteneriat înțeleg și acceptă faptul că nerespectarea culpabilă a prezentului acord de parteneriat poate duce la sistarea proiectului și suportarea tuturor cheltuielilor de către partea care culpabil nu și-a respectat obligațiile asumate.

Întocmit în 2)doua exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte .