



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unui lot de teren

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Având în vedere prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a cererii nr. 2.610/23.03.2017 formulată de către domnul Cojocaru M. Mihai, domiciliat în satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, administrator al societății comerciale BRADTRANS S.R.L. cu sediul social în aceeași localitate, prin care solicită cumpărarea lotului de teren concesionat proprietatea comunei pe care este amplasată o construcție, cu destinația de spațiu comercial, realizată de persoana juridică cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată;

Analizând expunerea de motive nr. 4.541/30.05.2017 a viceprimarului comunei, prin care se propune aprobarea cererii solicitantului, raportul de evaluare din care rezultă valoarea de piață a terenului, precum și referatul compartimentului *urbanism și amenajarea teritoriului* din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 4.317/22.05.2017 prin care se arată că s-a efectuat recepția la terminarea lucrărilor la construcțiile autorizate, construcția fiind înregistrată în cartea funciară nr. 50.887 (provenită din conversia CF 1.025) a comunei Tarcău sub numărul cadastral 50.887-C2;

Având în vedere că în urma măsurătorilor cadastrale a rezultat faptul suprafața terenului pe care a fost edificată construcția este 314 mp, lotul fiind evidențiat ca atare în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei la poziția lot nr. 14 aferentă satului Brateș, fiind înregistrat în cartea funciară a comunei Tarcău cu nr. 50.887 sub numărul cadastral 50.887 (anterior 1.165);

În condițiile în care cererea a fost analizată anterior în ședința consiliului local din data de 31.03.2017, dată la care s-a propus demararea procedurilor de evaluare a terenului în vederea înstrăinării acestuia;

Ținând cont de propunerile compartimentului contabilitate cu privire la prețul terenului pentru care se propune vânzarea directă;

Cu avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 123, art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „b”, alin. (9) și ale art. 45 alin. (1), alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 (1) Aprobă raportul de evaluare al imobilului inventariat la poziția lot nr. 14 a localității Brateș – teren în suprafață de totală de 314 mp, categoria de folosință curți și construcții, aparținând domeniului privat al comunei - situat în intravilanul localității Brateș, comuna Tarcău, județul Neamț, raport de evaluare întocmit de către S.C. Sisted Eval S.R.L. – expert evaluator autorizat Cozma Mihai - Mugurel, prevăzut în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Aprobă vânzarea directă a imobilului inventariat la poziția lot nr. 14 a localității Brateș, în suprafață totală de 314 mp, situat în intravilanul localității Brateș, comuna Tarcău, județul Neamț, cu numărul cadastral 50.887, înscris în cartea funciară a comunei Tarcău sub nr. 50.887, către societatea comercială BRADTRANS S.R.L. cu sediul social în satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, CUI 14616206/30.04.2002 înregistrată la O.R.C. Neamț sub nr. J.27/213/30.04.2002 – titulara dreptului de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acest teren, la prețul de 2.355 euro.

Art. 2 (1) Se desemnează primarul comunei Tarcău pentru ca - în numele unității administrativ-teritoriale - să încheie contractul de vânzare-cumpărare al terenului prevăzut la art. 1, în formă autentică, după ce în prealabil cumpărătorul va achita contravaloarea terenului, în lei la cursul Băncii Naționale a României din ziua efectuării plății, a documentației cadastrale și a raportului de evaluare;
(2) Costurile generate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare se suportă de către cumpărător.

Art. 3 Anexa nr. 1 - *raport de evaluare* și anexa nr. 2 - *documentație cadastrală* pentru terenul prevăzut la art. 1 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor interesate, primarului comunei și Instituției Prefectului județului Neamț prin intermediul secretarului unității administrativ-teritoriale, care va proceda și la aducerea ei la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Președinte de ședință,
Andrei Chelariu



Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună Gheorghe Juncu



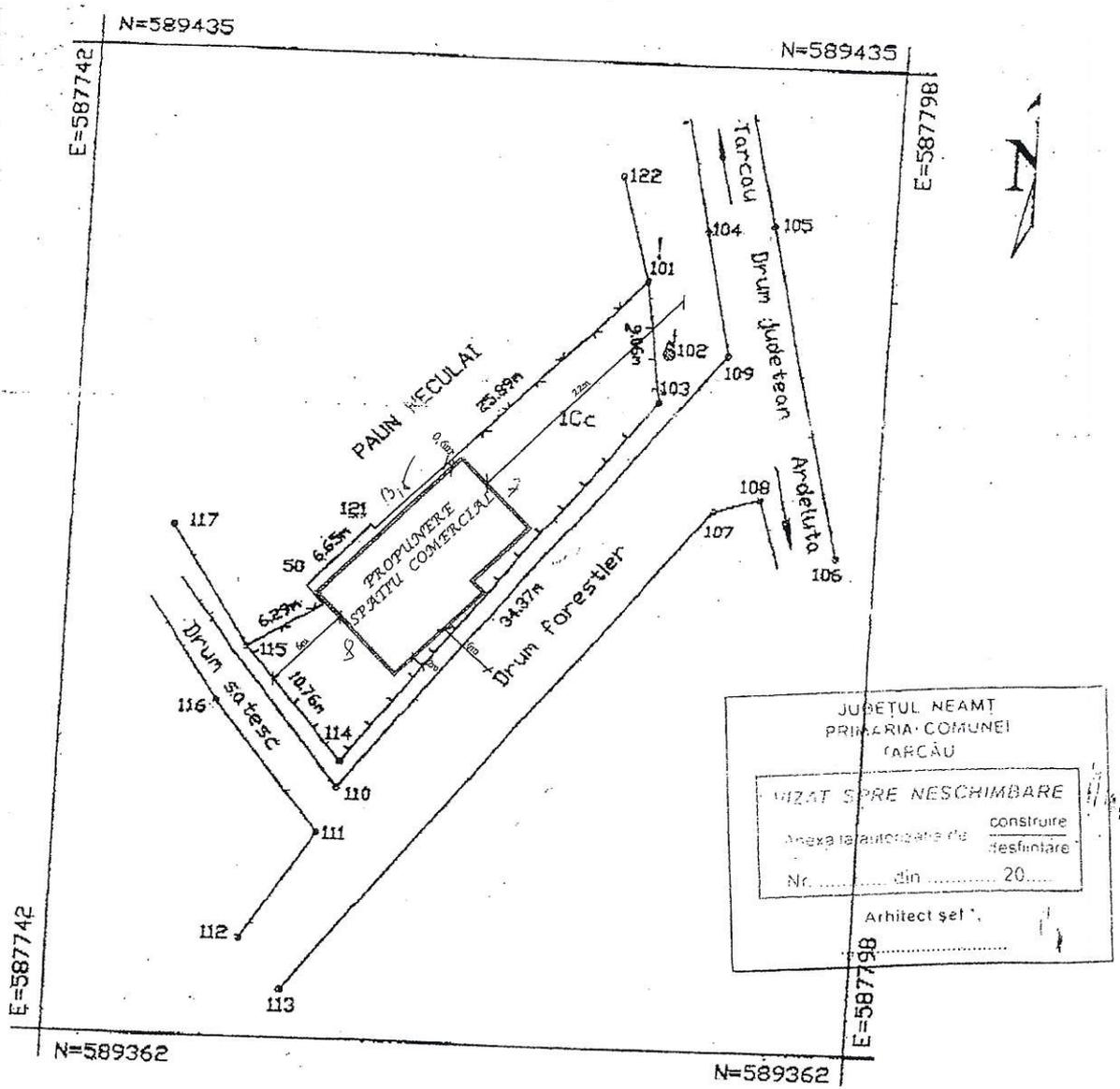
Nr. 34 din 31 mai 2017

Număr consilieri locali în funcție 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți

Nr. cadastral 1161	Suprafata masurata 314	Scara 1:500	
Cartea Funciara nr.	UAT	Adresa imobilului Intravilan Brateș, com. Tarcău, jud. Neamț	
		Tarcău	

18



AUTORIZATOR / EXPERT				REFERAT / EXPERTIZA NR.		DIN DATA	
AUTORIZATOR BIROU DE ARHITECTURA RUSU LEONARD PIATRA NEAMT inregistrat OARN nr. 54 / 05.02.2005				S.C. BRADTRANS S.R.L. sat Brateș, com. Tarcău, jud. Neamț		Proiect nr. 28C / 09-R	
DEFINICIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	SPATIUL COMERCIAL (MAGAZIN MIXT SI ALIMENTATIE PUBLICA DE TIP BAR); BIROURI - PARTER + MANSARDA -		Faza DTAC	
PROIECT	ARH. RUSU LEONARD		1/500	PLAN DE SITUATIE		Plansa nr.	
REVISAT	ARH. RUSU LEONARD		DATA AUG 2012				
REVISAT							

17.05.2017
INSUSIT
= ESTE PREZUL PIEREI =
[Signature]

RAPORT DE EVALUARE

BENEFICIAR:

PRIMARIA COMUNEI TARCAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCAU

DESTINATAR:

PRIMARIA COMUNEI TARCAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCAU

OBIECTUL EVALUĂRII:

Teren cu suprafata de 314 mp, categoria curti-constructii, amplasat in intravilanul localitatii Brates, comuna Tarcău, județul Neamț



Datele, informațiile și conținutul acestui raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți (cu excepția destinatarului) fără acordul scris și prealabil al SISTED EVAL S.R.L.

SISTED EVAL S.R.L. Str. Aleea Margaretelor, Nr.9, CP- 610013, Piatra-Neamt, judetul Neamt
Tel./Fax: 0333-407.251, Mobil: 0766-266.622, email: sisted.eval@gmail.com, web: www.sistedeval.ro

Către,

PRIMARIA COMUNEI TARCAU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCAU

Prezentul raport de evaluare se referă la proprietatea: Teren cu suprafata de 314 mp, categoria curti-constructii, situat in intravilanul localitatii Brates, comuna Tarcau, jud. Neamt, intabulat in Cartea Funciara a Com. Tarcau la nr. 50887, Numar cadastral 1165, proprietatea comunei Tarcau, teren concesionat societatii BRADTRANS S.R.L. (CIF: 14616206) din loc. Tarcau pe o perioada de 25 ani (conform Contract de concesiune nr. 1937 din 23.06.2008).

Prezentul raport de evaluare se adresează PRIMARIEI COMUNEI TARCAU / CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI TARCAU în calitate de beneficiar si destinatar.

Accesul la amplasament este posibil cu mijloace de transport auto pe drum comunal DC135 Tarcau-Ardeluta, drum modernizat cu mixturi asfaltice cu o banda de circulatie pe sensul de mers.

Evaluarea este elaborata in scopul vanzarii, raportul neputand fi utilizat in alt scop.

Pe terenul evaluat este edificata o constructie tip spatiu comercial (P+M) cu Sc=126 mp, Sd=252 mp, PIF: 2013. Din documentele puse la dispozitia evaluatorului rezulta faptul ca proprietarul acestei cladiri este societatea BRADTRANS S.R.L. si aceasta este edificata cu toate formele legale (autorizatie de constructie, P.V. de receptie la finalizarea lucrarilor); constructia mentionata nu participa la formarea valorii terenului evaluat si nici nu o diminueaza.

Drepturile de proprietate deţinute şi evaluate în prezentul raport sunt depline.

Opinia evaluatorului referitoare la valoarea proprietăţii imobiliare evaluate la nivel de preţuri 02.05.2017, ţinând seama exclusiv de prevederile prezentului raport, este situată în jurul valorii obţinute cu abordarea prin piata, metoda comparatiei.

10.708 Lei, echivalent a 2.355 Euro

Valoarea nu conţine T.V.A. şi este considerată în condiţii de plată cash, integral la data tranzacţiei.

Raportul a fost pregătit pe baza standardelor, recomandărilor şi metodologiei de lucru recomandate de către ANEVAR (Asociatia Naţională a Evaluatorilor Autorizati din România).

Cu stimă,
Mihai Cozma
Administrator

