



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

**privind colaborarea cu o persoană juridică în vederea asigurării
unor servicii de specialitate cetățenilor comunei**

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a cererii nr. 3.632 a domnului Stahie Octavian, reprezentant legal al S.C. NORTH ATMOSPHERE S.R.L., cu sediul social în localitatea/satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, prin care solicită sprijinul autorităților locale în vederea asigurării unui spațiu pentru furnizarea de servicii de specialitate către cetățenii comunei și nu numai;

Analizând expunerea de motive a viceprimarului comunei din care rezultă faptul că locuitorii comunei întâmpină greutăți în găsirea unor specialiști din domeniul arhitecturii pentru realizarea unor proiecte de specialitate și acordarea de consultanță în domeniu, precum și raportul de specialitate al secretarului comunei;

Pentru susținerea liberei inițiative și sprijinirea tinerilor din comună care au dobândit dreptul de a exercita profesii liberale;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „d”, alin. (6), lit. „a” pct. 11, 16, alin. 7 lit. „c” și ale art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRÂSTE:

Art. 1 (1) Aprobă colaborarea cu persoana juridică S.C. NORTH ATMOSPHERE S.R.L., cu sediul social în localitatea/satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț reprezentată legal prin domnul arhitect Stahie Octavian în vederea furnizării de servicii profesionale de specialitate în domeniul arhitecturii pe raza comunei.

(2) Comuna Tarcău pune la dispoziția persoanei juridice menționate la art. 1 o cameră, în incinta clădirii primăriei vechi în vederea stabilirii unui punct de lucru, în schimbul furnizări de către aceasta de servicii de informare și consultanță specifice domeniului profesional în care activează (arhitectură), atât pentru autoritățile administrației publice locale cât și pentru cetățenii comunei.

Art. 2 Aprobă modelul contractului de colaborare prevăzut în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3 Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afișaj la sediul primăriei și o va comunica primarului comunei, Instituției Prefectului județului Neamț, precum și autorităților sau persoanelor interesate.



Președinte de ședință,
Andrei Chelariu

*Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună Gheorghe Juncu*

Nr. 27 din 28 aprilie 2017

Număr consilieri locali în funcție 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 13 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă din totalul de 13 consilieri prezenți

Contract de colaborare



Încheiat între:

Comuna Tarcău, cu sediul în comuna Tarcău, sat Tarcău, județul Neamț reprezentată legal prin primarul comunei, domnul Găină Iulian, *în calitate de colaborator-proprietar*, și

S.C. NORTH ATMOSPHERE S.R.L., cu sediul social în localitatea/satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, CUI 36930982, înregistrată la ORC Neamț sub nr. J27/29/2017 din 18.01.2017, reprezentată legal prin Stahie Octavian, administrator, domiciliat în localitatea Tarcău, județul Neamț, *în calitate de colaborator-furnizor de servicii*;

Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie colaborarea între părți în vederea asigurării de informații și servicii de specialitate în domeniul arhitecturii de către colaboratorul-furnizor de servicii într-un spațiu proprietatea comunei, servicii furnizate colaboratorului-proprietar și cetățenilor comunei Tarcău.

Durata contractului

Contractul de colaborare se încheie pe o perioadă de un an de zile cu posibilitatea prelungirii acestuia în mod tacit s-au expres prin acordul părților contractante.

Termenul începe să curgă/intrarea în vigoare a contractului începe de la data predării pe bază de proces verbal a spațiului, de către colaboratorul-proprietar către colaboratorul-furnizor de servicii.

Drepturi și obligații

Colaboratorul-proprietar se obligă să pună la dispoziția colaboratorului-furnizor de servicii, în mod gratuit pe durata derulării contractului, un spațiu format dintr-o cameră în incinta clădirii vechi a primăriei (CORP A), la adresa sat Tarcău, strada Principală nr. 90, comuna Tarcău, județul Neamț, în scopul derulării obiectului contractului.

Colaboratorul-proprietar se obligă să nu împiedice în nici un fel desfășurarea activităților profesionale de către Colaboratorul-furnizor de servicii și să asigure utilitățile necesare (energia electrică și căldura).

Colaboratorul-furnizor de servicii se obligă ca pe perioada derulării contractului să furnizeze în mod gratuit informații și consultanță de specialitate colaboratorului-proprietar, precum și cetățenilor din comună. Nu intră sub incidență lucrările de specialitate care fac obiectul unor convenții între colaboratorul-furnizor de servicii și persoanele consiliare urmare a prestării serviciilor care fac obiectul contractului.

Colaboratorul-furnizor de servicii se obligă să utilizeze spațiul preluat în baza procesului verbal numai în scopul contractului, spațiu care va fi restituit la închiderea contractului cel puțin în starea în care l-a preluat.

Colaboratorul-proprietar are dreptul de a verifica modul în care colaboratorul-furnizor de servicii își îndeplinește obligațiile asumate prin contract și a notifica închiderea contractului în cazul în care:

- nu utilizează și întreține în mod corespunzător spațiul dat în folosință;
- se înregistrează în mod repetat sesizări cu privire la îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor asumate prin contract;
- nu achită contravaloarea utilităților furnizate de către colaboratorul-proprietar (energie electrică);
- nu achită taxa pe clădiri aferentă cotei părții din clădirea primăriei utilizată.

Colaboratorul-furnizor de servicii are dreptul de a utiliza spațiul pus la dispoziție în mod just, ca un bun proprietar și a-și organiza activitatea fără a fi deranjat de către colaboratorul-proprietar.

Colaboratorul-furnizor de servicii are dreptul de a-și stabili punct de lucru/sediul social în spațiul pus la dispoziție de către colaboratorul-proprietar.

Costuri

Colaboratorul-furnizor de servicii se obligă să achite contravaloarea utilităților furnizate de către colaboratorul-proprietar pe baza facturii și notei de calcul, în termen de 7 zile de la comunicarea acestora. Cheltuielile de întreținere curentă a spațiului folosit de Colaboratorul-furnizor de servicii sunt în sarcina acestuia și cheltuielile de reparații capitale în sarcina Colaboratorul-proprietar.



Încetarea contractului

Contractul de colaborare încetează;

- la împlinirea termenului dacă una din părți a notificat în scris celeilalte părți;
- în termen de 10 zile de la solicitarea scrisă a uneia din părți;
- prin reziliere de plin drept, fără punere în întârziere și intervenția instanței de judecată în cazul în care una din părți nu respectă clauzele contractuale. În acest caz rezilierea operează de la data primirii notificării transmisă către partea considerată în culpă.

Alte dispoziții

Orice situație care poate conduce la un litigiu se va concilia între părți prin negociere, convocată printr-o notificare scrisă, în caz contrar fiind de competența instanței de judecată de la sediul colaboratorului proprietar.

Colaborator proprietar

Comuna Tarcău

prin primar Iulian Găină

Colaborator furnizor de servicii

S.C. NORTH ATMOSPHERE S.R.L.,
prin administrator Stahie Octavian