



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

**privind extinderea contractului de închiriere nr. 378/05.02.2008
și aprobarea transcrierii contractului de pe numele locatarului cedent ZUGRAVU Maria
pe numele locatarilor cesionari MONAC Constantin și MONAC Gabriela**

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț,

Având în vedere prevederile art. 1 din HCL nr. 68/24 noiembrie 2017 privind actualizarea contractelor de închiriere și de concesiune ca urmare a efectuării măsurărilor cadastrale asupra acestor terenuri, prin care se dispune actualizarea măsurărilor cadastrale a terenurilor care sunt în folosința terților;

În aplicarea art. 5 din HCL nr. 11/20.02.2009 cu privire la identificarea tuturor terenurilor care se află în folosința terților, actualizarea schițelor de plan de situație și introducerea lor în legalitate;

La solicitarea scrisă depusă cu nr. 641/22 ianuarie 2020 la registratura primăriei Tarcău de către doamna ZUGRAVU Maria, pensionară în vârstă de 80 de ani, prin care solicită cesionarea contractului de închiriere nr. 378/05.02.2008 către copiii MONAC Constantin și MONAC Gabriela, în condițiile în care a vândut acestora și locuința personală din vecinătatea imediată a terenului care face obiectul închirierii;

În baza informațiilor din inventarul terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Tarcău, privind lotul nr. 33 din intravilan sat Tarcău, din care rezultă că din suprafața totală de 1408 mp a lotului nr. 33, suprafața de 960 mp face obiectul contractului de închiriere care se cesionează, iar diferența de 448 mp (teren neproductiv situat în zona inundabilă a râului Bistrița) folosit fără acte de către același chiriaș;

În baza Raportului de specialitate nr. 1816/19.02.2020 al Compartimentului Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului, precum și a Referatului de aprobare nr. 1815/19.02.2020, promovat de către viceprimarul comunei, care a inițiat proiectul de hotărâre;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 1805 și art 1808 din Codul Civil, respectiv al art. 129 alin. (6) lit. b) și al art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** Se ia act de cesionarea contractului de închiriere nr. 378/05.02.2008, privind lotul nr. 33 de teren situat în intravilanul satului Tarcău și aparținând domeniului privat al Comunei Tarcău, de la cedentul ZUGRAVU Maria la cesionarii MONAC Constantin și MONAC Gabriela.
- Art. 2** Se aprobă transcrierea contractului de închiriere a terenului „Lot nr. 33”, prevăzut la art. 1, pe numele chiriașilor cesionari, cu condiția extinderii contractului la întreaga suprafață a lotului nr. 33 aflată în folosința reală a acestora, în condițiile HCL nr. 11/20.02.2009.
- Art. 3** Prin grija secretarului general al comunei, prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică și va fi comunicată către instituția prefectului și persoanele interesate.

**Președinte de ședință,
Mircea-Valeriu NISTOR**



**Contrasemnează
secretar general
Dan CĂRLAN**

Nr. 27 din 28 februarie 2020

Număr consilieri locali în funcție: 13

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului local al comunei Tarcău cu un număr de 12 voturi pentru, 4 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 13 consilieri prezenți.