ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea inventarului terenurilor care fac parte din domeniului privat al comunei și de aprobarea a concesionării directe a unuia dintre loturi

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 215/2001, republicată, privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând referatul nr. 2.506/23.03.2017 al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului prin care se propune modificarea și completarea inventarului terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei motivat de faptul că în urma efectuării unor măsurători au fost identificate noi loturi de teren care aparțin domeniului privat al comunei, loturi care nu sunt identificate în inventar;

Analizând cererea nr. 1.470/21.02.2017 formulată de către domnul Chelariu Amedeo, prin care solicită închirierea unei suprafețe de teren pe care și-a construit în anul 1992 un garaj cu acordul reprezentanților primăriei de la acea dată, teren pe care îl folosește și în prezent, documentația anexată și referatele nr. 2.434/20.03.2017, 2.500/21.03.2017 și 2.596/23.03.2017 ale aparatului de specialitate;

În condițiile în care construcția edificată este una definitivă amplasată pe un teren proprietatea comunei;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și completată, referitoare la concesionarea directă a unor suprafețe de teren către titularii construcțiilor edificate pe acestea;

Urmare a expunerii de motive nr. 2.663/27.03.2017 a viceprimarului comunei prin care se propune actualizarea datelor din inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat aprobat prin Hotărârea nr. 52/28.11.2003, cu modificările și completările ulterioare, prin includerea unor suprafețe de teren omise la inventarierile anterioare, precum și de concesionare directă a unui lot de teren către proprietarul construcțiilor realizate pe acesta;

Analizând proiectul de hotărâre anexat și planul de situație atașat ;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale consiliului local;

În temeiul art. 36 alin. (1), alin. (2), lit. „c", alin. (5), lit. „b" și ale art. 45 alin. (1) și alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea și completarea anexei la Hotărârea nr. 52/28.11.2003, privind aprobarea inventarului terenurilor ce fac parte din domeniului privat al comunei după cum urmează:

1. *după poziția Lot nr. 140/sat Tarcău se introduc patru poziții noi, cu numerele Lot nr. 141, Lot nr. 142, Lot nr. 143 și Lot nr. 144, astfel:*

- **Lot nr. 141 sat Tarcău** cu următoarele date de identificare:
  Teren cu suprafața totală de 173 mp identificat prin planul de situație prevăzut în anexă, situat în intravilanul localității, categoria de folosință neproductiv, situat în aval de podul peste râul Bistrița (pod Anița), cu următoarele vecinătăți: comuna Tarcău - drum sătesc, lotul nr. 63 (închiriat de Mislea Valeriu) și Statul Român (râul Bistrița), identificat în urma unor măsurători cadastrale;
- **Lot nr. 142 sat Tarcău** cu următoarele date de identificare:
  Teren cu suprafața totală de 728 mp identificat prin planul de situație prevăzut în anexă, situat în intravilanul localității, categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: comuna Tarcău - drum sătesc, lotul nr. 143, Statul Român (râul Bistrița) și comuna Tarcău - lot nr. 62 (închiriat de Cinstitu Ciprian), identificat în urma unor măsurători cadastrale;

- **Lot nr. 143 sat Tarcău** cu următoarele date de identificare:
  Teren cu suprafața totală de 720 mp identificat prin planul de situație prevăzut în anexă, situat în intravilanul localității, categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: comuna Tarcău - drum sătesc, lotul nr. 144, Statul Român (râul Bistrița) și comuna Tarcău - lot nr. 142, identificat în urma unor măsurători cadastrale;
- **Lot nr. 144 sat Tarcău** cu următoarele date de identificare:
  Teren cu suprafața totală de 2.670 mp identificat prin planul de situație prevăzut în anexă, situat în intravilanul localității, categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: comuna Tarcău - drum sătesc și teren aferent cămin cultural (NC 50516), Stanciu Viorel (NCP 282), Statul Român (râul Bistrița) și comuna Tarcău - lot nr. 143, identificat în urma unor măsurători cadastrale;

2. *se modifică datele de identificare ale loturilor nr. 62 și 63/sat Tarcău astfel:*
   - **Lot nr. 62 sat Tarcău** cu următoarele date de identificare:
     Teren cu suprafața totală de 172 mp, închiriat de Cinstitu Ciprian, identificat prin planul de situație prevăzut în anexă, situat în intravilanul localității, categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: comuna Tarcău - drum sătesc, lotul nr. 142, Statul Român (râul Bistrița) și comuna Tarcău - lot nr. 63, delimitat în urma unor măsurători cadastrale;
   - **Lot nr. 63 sat Tarcău** cu următoarele date de identificare:
     Teren cu suprafața totală de 375 mp, închiriat de Mislea Valeriu, identificat prin planul de situație prevăzut în anexă, situat în intravilanul localității, categoria de folosință neproductiv, cu următoarele vecinătăți: comuna Tarcău - drum sătesc, lotul nr. 62, Statul Român (râul Bistrița) și comuna Tarcău - lot nr. 141, delimitat în urma unor măsurători cadastrale;
3. *se radiază din inventar poziția lot nr. 64/sat Tarcău.*

Art. 2 (1) Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de 720 mp teren neproductiv, teren identificat în inventarul terenurilor care aparțin domeniului privat al comunei la poziția lot. nr. 143 către domnul Chelariu Amedeo, domiciliat în satul Tarcău, comuna Tarcău, județul Neamț, proprietar al construcțiilor edificate pe acest teren.
(2) Se stabilește redevența anuală datorată de concesionar la suma de 60 euro/an;
(3) Prin grija compartimentului impozite și taxe în termen de 10 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se va încheia contractul de concesiune pe o durată egală cu durata existenței construcțiilor.

Art. 3 Primarul comunei, împreună cu *compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului* și *compartimentul contabilitate* vor urmări introducerea în evidențele primăriei a modificărilor aduse prin prezenta hotărâre la *inventarul suprafețelor de teren ce fac parte din domeniul privat* al comunei, precum și ducerea la îndeplinire a acesteia.

Art. 4 Anexa face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Secretarul comunei va aduce la cunoștință publică prezenta hotărâre prin afișaj la sediul primăriei și o va comunica primarului comunei, Instituției Prefectului județului Neamț, precum și autorităților sau persoanelor interesate.

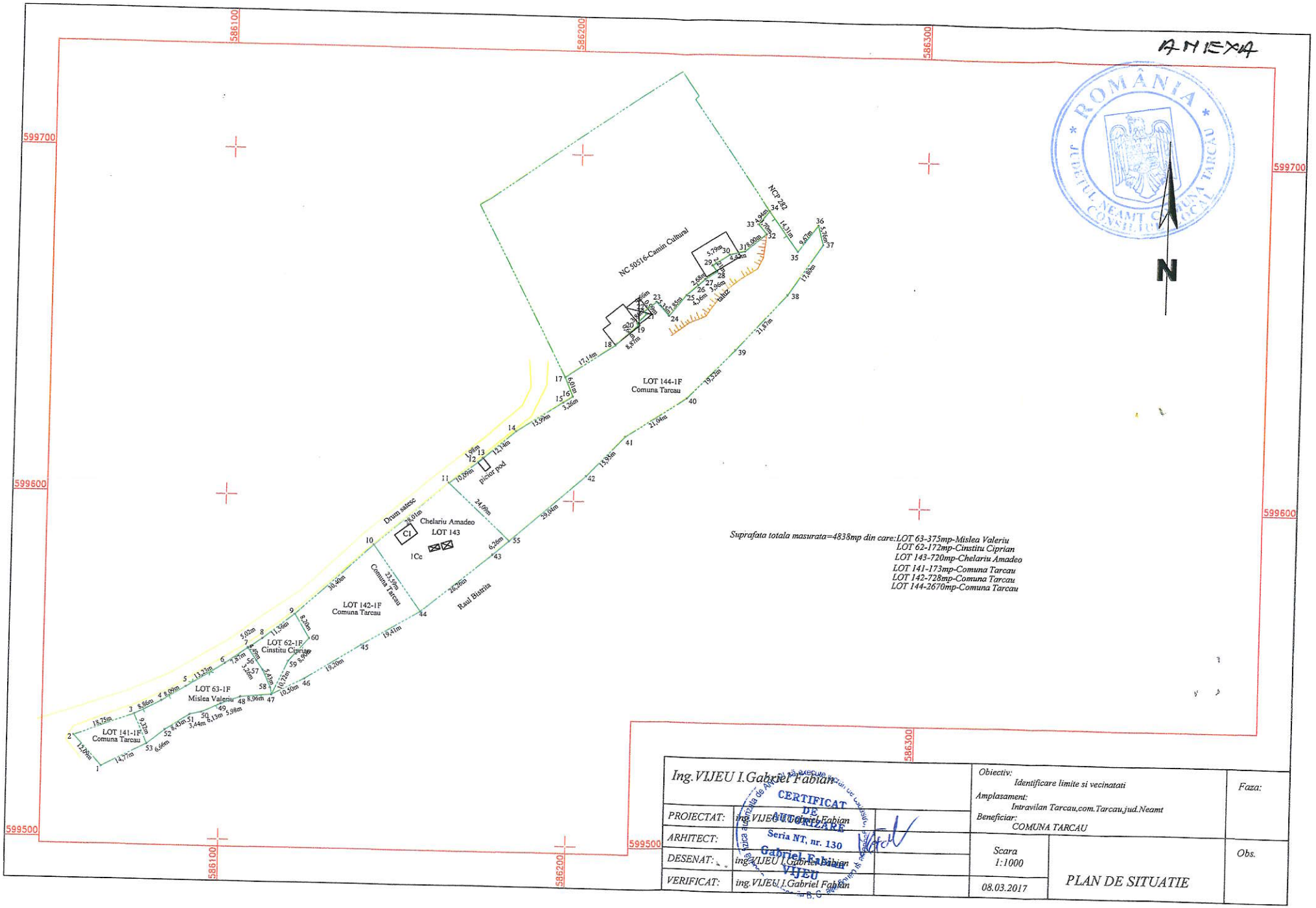
Președinte de ședință,
SEBASTIAN MAXIM

Contrasemnează pentru legalitate,
secretar comună Gheorghe Juncu

Nr. 16 din 31 martie 2017

Număr consilieri locali în funcție **13**
Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Tarcău
cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotrivă din totalul de 13 consilieri prezenți
Un consilier nu participă la vot conform art. 46 alin. (1) din legea nr. 215/2011, republicată, modificată și completată

ANEXA



Suprafata totala masurata=4838mp din care:LOT 63-375mp-Mislea Valeriu
LOT 62-172mp-Cinstitu Ciprian
LOT 143-720mp-Chelariu Amadeo
LOT 141-173mp-Comuna Tarcau
LOT 142-728mp-Comuna Tarcau
LOT 144-2670mp-Comuna Tarcau

Ing.VIJEU I.Gabriel Fabian			*Obiectiv:* Identificare limite si vecinatati	*Faza:*
PROIECTAT:	ing.VIJEU I.Gabriel Fabian		*Amplasament:* Intravilan Tarcau,com.Tarcau,jud.Neamt	
ARHITECT:			*Beneficiar:* COMUNA TARCAU	
DESENAT:	ing.VIJEU I.Gabriel Fabian		*Scara* 1:1000	*Obs.*
VERIFICAT:	ing.VIJEU I.Gabriel Fabian		*08.03.2017*	PLAN DE SITUATIE

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria NT, nr. 130 Gabriel Fabian VIJEU