



ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TARCĂU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea reconfigurării loturilor de teren din perimetrul fostei pensiuni „Linia Verde” din satul Brateș, înscrierea terenului aparținând comunei Tarcău în inventarul terenurilor din domeniul privat al comunei și aprobarea de principiu a vânzării acestuia

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Având în vedere prevederile *Titlului II „Exercitarea dreptului de proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;*

Analizând Raportul de specialitate nr. 835/27.01.2020 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Referatul de aprobare nr. 936/28.01.2020 al viceprimarului comunei și proiectul de hotărâre;

Văzând planul de situație realizat de expertul autorizat HUSARU Ioan în perimetrul fostei pensiuni „Linia Verde” din satul Brateș (imobile aflate în prezent în proprietatea societății STIL-RO srl, în urma unor proceduri de vânzare prin executare silită bancară, în limita suprafeței de 8367 mp astfel dobândite) și constatând existența unei suprafețe în plus de 3.414 mp, cuvenită comunei Tarcău și distribuită perimetral față de terenul proprietate privată;

Ținând cont de specificul configurației și așezării terenurilor în cauză, care nu permit valorificarea în nici un fel a terenului care se cuvine comunei Tarcău din perimetrul studiat, dar nu permit nici proprietarului privat să-și utilizeze clădirile dobândite cu bună credință prin procedura executării silite bancare, unele dintre acestea fiind amplasate, parțial sau integral, pe terenul constatat în plus;

În vederea valorificării optime a bunurilor din domeniul privat al comunei Tarcău, precum și pentru crearea unui mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală, în condițiile prevăzute de art. 129 alin. (4) lit. f) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cu avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local pe domenii de activitate;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. f), al art. 129 alin (6) lit. b) și al art. 196 alin (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

- Art. 1** Se aprobă înscrierea în inventarul terenurilor din domeniul privat al comunei Tarcău, în „*Lista inventar domeniu privat Brateș*” (Anexa 3 la HCL nr. 52/28.11.2003, cu modificările și completările ulterioare), a suprafeței de 3.414 mp teren constatat în plus la măsurătoarea și realizarea planului de situație din anexa nr. 1.
- Art. 2** Se aprobă reconfigurarea celor două proprietăți (lotul de 3.414 mp din proprietatea privată a comunei Tarcău și, respectiv, lotul de 8.367 mp din proprietatea societății STIL-RO srl), cu acordul proprietarului privat, astfel încât să se obțină două loturi cu configurație compactă, în limitele existente ale perimetrului fostei pensiuni „Linia Verde”, conform propunerii din anexa 1.
- Art. 3** Se aprobă declanșarea procedurilor de vânzare a lotului de teren în suprafață de 3414 mp astfel obținut, aflat în domeniul public al comunei Tarcău, prezentat în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, în condițiile prevăzute de art. 363-364 din codul administrativ și în conformitate cu ***Procedura-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Tarcău***, aprobată de către Consiliul Local al Comunei Tarcău.

Art. 4 Primarul comunei Tarcău, împreună cu compartimentele de specialitate vor lua măsurile necesare pentru a duce la îndeplinire în mod corespunzător prevederile prezentei hotărâri, urmând a supune aprobării consiliului local, într-o ședință viitoare, raportul de evaluare a terenului prevăzut la art. 3, precum și componența Comisiei de evaluare pentru organizarea licitației, respectiv Comisiei pentru soluționarea contestațiilor, în conformitate cu *Procedura-cadru privind vânzarea prin licitație publică a bunurilor imobile (terenuri și/sau clădiri) aflate în domeniul privat al Comunei Tarcău*, aprobată de către Consiliul Local al Comunei Tarcău.

Art. 5 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei comunei Tarcău și va fi comunicată primarului comunei, Instituției Prefectului județului Neamț și persoanelor interesate prin grija secretarului general al comunei.

Președinte de ședință,

Mircea-Valeriu NISTOR



Contrasemnează,
Secretar General
Dan CÂRLAN

Nr. 11 din 31 ianuarie 2020

Număr consilieri locali în funcție **13**

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Tarcău

cu un număr de __ voturi pentru, __ abțineri și __ voturi împotriva din totalul de __ consilieri prezenți