

ROMANIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI
TARCĂU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea valorificării cantității de 1866 m³, masa lemnoasă pe picior, proprietatea
comunei Tarcau prin licitație publică deschisă cu strigare**

Consiliul local al comunei Tarcău, județul Neamț;

Având în vedere :

Raportul primarului Comunei Tarcau cu nr.924/26.01.2018, prin care se propune aprobarea, pentru anul 2018 a valorificării cantității de 1866 m³ și a metodologiei de calcul a pretului de referință al masei lemnoase, pe picior, provenită din fondul forestier, proprietate publică a Comunei Tarcau;

Adresa Ocolului Silvic Tarcau, înregistrată la Primăria Comunei Tarcau cu nr.6148/14.11.2017;

Adresa Ocolului Silvic Brates, înregistrată la Primăria Comunei Tarcau cu nr.6667/14.11.2017;

Hotărârea nr. 715/05.10.2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică;

Luând act de avizul favorabil al comisiilor de specialitate;

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (2) , litera “c” și alin .(5), litera “b”, ale art. 45 alineat (3), precum și ale art.115, alineat (2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aproba vânzarea prin licitație publică deschisă cu preselecție și strigare a cantității totale de 1866 m³, masa lemnoasă pe picior, volum brut, conform actelor de punere în valoare (APV-urilor) întocmite de Ocolul Silvic Brates (0350 Piciorul Radului; 0349 Catargel; 0348 Poiana Tambeni; 0342 Capra 2; 0343 Macaz) și a APV-urilor întocmite de Ocol Silvic Tarcau (3399 Crucea Rosie; 3207 Ardeluta, 3434 Batrana-Glodu-Crasna-Brates-Maierus), prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba ca din volumul total de masa lemnoasă, 126 de m³, vor face obiectul prestării de servicii în scopul valorificării acestuia de către școlile din comună și 140 de m³ pentru bisericile din comună, iar diferența de 1600 m³ să fie vândută prin licitație publică către operatori economici autorizați.

Art.3. Pretul de pornire a licitației este fundamentat conform Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin H.G nr.715/2017 stabilit în condițiile art.1, lit.(q), lit.(r), lit. (s) și este prevăzut în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.4 Alin.(1) Comisia de preselecție, comisia de licitație și comisia de soluționare a contestațiilor vor fi desemnate prin dispoziție a primarului comunei Tarcau.

Alin.(2) Din comisia de licitație vor face parte și doi consilieri locali desemnați prin vot de Consiliul local :

1.MACIUCA MIRCEA

2.FIRTALA MANOLE-DAN

Art.5 Se aproba caietul de sarcini prevazut in Anexa nr.2 la prezenta hotarare.

Art.6 Primarul comunei si compartimentele de specialitate vor asigura conditiile tehnice, organizatorice si de publicitate necesare bunei desfasurari a licitatiei.

Art.7 Secretarul comunei va comunica prezenta hotărâre primarului, Instituției Prefectului județului Neamț, Ocolului Silvic Tarcau, Ocolului Silvic Brateș autorităților și persoanelor interesate, urmând să o aducă la cunoștință publică prin afișaj la sediul primăriei.

Presedinte de sedinta,

DUMITRASCU ELENA



Pentru Secretar,
Zaharica Ana-Liviana

Nr. 05 din 31 ianuarie 2018

Număr consilieri locali în funcție **13**

Hotărârea a fost adoptată în ședința *ordinară* a Consiliului local al comunei Tarcau

cu un număr de 12 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din totalul de 12 consilieri prezenți.

Judetul Neamt

Comuna Tarcau

Consiliul Local

ANEXA NR. 1 la H.C.L.nr. 05 din 31 ianuarie 2018



Nr. crt.	Denumire APV	Total m ³ 1866	Pret pornire licitatie cf. H.G nr.715/2017 stabilit in conditiile art.1, lit.(q) / m ³
1	3399 Crucea Rosie	535	140 lei/ m ³
2	3207 Ardeluta	227	197 lei/ m ³
3	3434 Batrana-Glodu-Crasna-Brates-Maierus	448	136 lei/ m ³
4	0350 Piciorul Radului	36	70 lei/ m ³ <i>PRESED.</i>
5	0349 Catargel	207	180/ m ³
6	0348 Poiana Tambeni	90	100 lei / m ³ <i>PRESED.</i>
7	0342 Capra 2	111	120 lei / m ³
8	0343 Macaz	212 <i>40</i>	170 lei// m ³

Judetul Neamt
Comuna Tarcau
Consiliul Local

ANEXA NR. 2 la H.C.L.nr. 05 din 31 ianuarie 2018



CAIET DE SARCINI

privind vânzarea prin licitație publică deschisă cu strigare a unei cantități de _____ mc. masă lemnoasă pe picior, din proprietatea comunei TARCAU, conform A.P.V nr. _____ situat

în ua _____

Data licitației: _____ – sediul Primăriei TARCAU – orele _____

Data limită de înscriere la licitație : _____ orele _____ .

Preselectia : _____ orele _____

Licitația are la bază Hotărârea consiliului local nr. 05 din 31.01.2018

Preselectia candidatilor

Pentru participarea la licitație operatorii economici depun până la data de _____ orele _____ următoarele acte:

- datele de identificare a operatorului economic : denumire , sediu, număr înmatriculare în registrul comerțului sau în registrul persoanelor juridice , codul fiscal , telefon fix/mobil , e-mai – etc.
- copie după cererea de solicitare la participarea la preselectie – înregistrată la Primăria Ceahlău .
- declarație cu numele conducătorului operatorului economic , semnatura și stampila acestuia .
- documente de existență legală a firmei .
- certificatul constatator
- atestatul de exploatare valabil ale ofertantului sau ale persoanei juridice care va presta serviciul de exploatare a masei lemnoase care se va adjudica de către ofertant , după caz (în original).
- în cazul persoanelor juridice neatestate, să prezinte contracte de servicii cu persoane juridice atestate de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură sau precontracte încheiate în acest scop.
- cazierul tehnic de exploatare a masei lemnoase al operatorului economic .
- documente care atestă că operatorul economic nu are debite față de bugetul local și bugetul de stat,
- achitarea garanției de participare la licitație.
- achitarea taxei de participare

- Cerere.

In urma verificarii documentatiei si a modului de indeplinire a conditiilor prevazute , comisia in termen de 3 Zile va comunica prin afisare la sediul Primariei admiterea sau respingerea inscrierii agentului economic- respectiv.

CAP. I. OBIECTUL VÂNZARII

1.1. Masa lemnoasă care urmeaza a fi vândută se afla situate in comuna Tarcau , județul Neamt , proprietate privată a comunei Tarcau , compusa din **cantitatea de _____ m³ lemn _____ situata in ua _____, conform A.P.V nr. _____.**

Cap. II. MOTIVATIA VÂNZARII

2.1 Modul de valorificare a masei lemnoase , respectiv vânzarea “pe picior”, se hotărăște de către Consiliul local Tarcau , la propunerea viceprimarului .

Cap. III. ELEMENTE DE PRET

3.1. Pretul de pornire la licitatie **este de _____ lei/m³ (pe picior) .**

3.2. Pasul de strigare la licitatie **este de _____ lei. (5% din pretul de pornire)**

3.3. Garantia de participare la licitatie în **cuantum de 5% din contravaloarea totala a masei lemnoase** licitate si depusa de ofertantul câștigător se retine de vânzător pâna în momentul încheierii contractului de vânzare-cumparare urmând ca dupa aceasta data garantia sa constituie avans din pretul de vânzare datorat de cumparator. Pentru ceilalti participanti se restituie la cerere in termen de 5 zile de la adjudecare . Garantia se depune la Casieria Primariei Tarcau.

3.4. Valoarea adjudecata va fi achitata **integral** la data semnarii contractului in cont : _____ sau numerar la casieria Primariei Tarcau

3.4 Taxa de participare, incluzand si pretul caietului de sarcini este de 300 lei – se depune numerar la casieria Primariei Tarcau. Aceasta poate fi achitata in baza dovezii de plata a garantiei de participare la licitatie.

Cap.IV. CONDITII DE MEDIU

Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

CAP. VI . OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vânzatorul are urmatoarele obligatii:

a.- Sa predea cumparatorului masa lemnoasă vândută pe baza unui proces verbal de predare/primire.

b.- Vânzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vânzare-cumparare.

c. - De asemenea, vânzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vândut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

d.- **Vânzatorul nu raspunde de viciile ascunse .**

e. - Vanzatorul va pune la dispozitia cumparatorului actul de punere in valoare , si va notifica in acest sens Ocolul Silvic Poiana Teiului in vederea emiterii Autorizatiei de exploatare .

6.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

a.- cumparatorul are întreaga responsabilitate în ceea ce priveste respectarea legislatiei în vigoare cu privire la exploatarea masei lemnoase , P.S.I. ,protectia mediului si persoanelor.

b.- achitarea integrala a debitelor pe care le are fata de bugetul local.

c. **Cumparatorul se obliga sa achite pretul masei lemnoase , la valoarea adjudecata , la data semnarii contractului de vânzare - cumparare .**

Cap. VII. DISPOZITII FINALE

7.0 Se va consemna , odata cu predarea amplasamentului toate lucrarile de arta si altele ce trebuiesc protejate prin procesul de exploatare si transport al masei lemnoase care face obiectul prezentului contract .

7.1.Drepturile si îndatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vânzare –cumparare.

7.2. Toate obligatiile reciproce se vor concretiza în contractul de vânzare -cumparare.

7.6. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei **se pun la dispoziti solicitantului în mod gratuit.**

7.3 Ofertantii la licitatie vor achita taxa de participare la licitatie în suma de **300 lei**

7.4. Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia **în termen de 15 zile** dupa adjudecare la sediul vânzătorului.

7.5. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie.

Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de:

- actul constitutiv al persoanei juridice

- certificatul constatator

- atestatul de exploatare valabil și cazierul tehnic ale ofertantului sau ale persoanei juridice care va presta serviciul de exploatare a masei lemnoase care se va adjudeca de către ofertant , după caz (în original).

- în cazul persoanelor juridice neatestate, sa prezinte contracte de servicii cu persoane juridice atestate de autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură sau precontracte încheiate în acest scop.

- achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local și bugetul de stat,

- achitarea garanției de participare la licitație.

- achitarea taxei de participare

Nu vor participa la licitatie persoanele juridice sau persoanele fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al comunei Tarcau
- sunt în litigii cu Consiliul Local Tarcau

7.6. Daca din diferite motive licitatia se amâna, se revoca sau se anuleaza, decizia de amânare, revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti. În acest caz ofertantilor li se va înapoia în termen de cinci zile garantia de participare la licitatie pe baza unei cereri scrise si înregistrare la Primaria comunei Tarcau.

Prin înscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietul de sarcini se considera însusite de ofertant.

7.7. Este declarat adjudecător, cel care ofera prețul cel mai mare.

7.8. Comisia de selectie a dosarelor de licitatie este compusa din 3 membrii stabiliti prin dispozitie a Primarului .

7.9 Comisia de licitație este formată din 5 membrii, stabiliti prin dispozitie a Primarului. Comisia este legal constituită dacă sunt prezenți 3/4 din numărul membrilor acesteia .

7.10 Comisia de solutionare a contestatiilor este numita prin dispozitie a Primarului.

7.11 . Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Primariei comunei Tarcau **în termen de 2 de ore de la data desfasurarii licitatiei**, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile înregistrate în termen de 5 zile de la data înregistrării acestora.

PRIMAR,

IULIAN GAINA

CONTRACT DE VÂNZARE-CUMPĂRARE
MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR
nr. din

1. Părți contractante

1.1. **Unitatea Administrativ Teritorială Comuna Tarcau** cu sediul în Tarcau, cod fiscal 2614430, cont de virament RO _____, deschis la Trezoreria Bicaz, reprezentat prin Primar – IULIAN GAINA, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

1.2. **S.C.** (denumirea), cu sediul în....., telefon/fax, număr de înmatriculare, codul fiscal, codul IBAN....., deschis la, reprezentată prin (nume, prenume), funcția, în calitate de **CUMPĂRĂTOR**, au convenit, în urma licitației/negocierii din, să încheie prezentul contract de vânzare-cumpărare cu următoarele clauze:

2. Obiectul contractului. Prețul contractului

2.1. Vânzătorul se obligă să vândă masa lemnoasă pe picior aferentă APV _____ cu un volum total brut estimat de ___ mc.

2.2. Prețul contractului stabilit prin licitație cu strigare este de lei, fără T.V.A., conform Hotărârii nr. 05/31.01.2018 a Consiliul Local Tarcau și va fi achitat de către cumpărător.

Cumpărătorul se obligă să preia, să exploateze și să transporte, masa lemnoasă pe picior specificată la pct. 2.1. în conformitate cu sarcinile asumate în prezentul contract și să plătească vânzătorului prețul contractului.

3. Garanția de bună execuție a contractului

3.1. Cumpărătorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului, potrivit prevederilor art. 66 din Codul silvic și Regulamentului de vânzare a masei lemnoase pe picior, aprobat prin H.G.85/2004 cu modificările și completările ulterioare, în vigoare. Garanția de bună execuție a contractului se poate depune în cont de virament _____, deschis la Trezoreria Bicaz.

Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este delei (5% din valoarea de adjudecare) și se achită anticipat emiterii autorizației de exploatare. Dacă pe parcursul derulării contractului se decontează daune din această sumă, cumpărătorul este obligat să reconstituie garanția la nivelul inițial, în termen de 10 zile calendaristice.

3.2. Garanția se utilizează pentru acoperirea eventualelor daune cauzate de nerespectarea clauzelor contractuale privind exploatarea lemnului și realizarea întocmai a contractului .

3.3. Restituirea garanției se face la reprimirea materialului lemnos ce fac obiectul acestui contract.

4. Recepția masei lemnoase pe picior și predarea acesteia spre exploatare

4.1. Recepția masei lemnoase pe picior se face înainte de emiterea autorizației de exploatare. La recepție, în cazuri temeinic justificate, cumpărătorul poate solicita verificarea masei lemnoase destinate exploatării, conform actelor de punere în valoare ce fac obiectul contractului.

4.2. În cazuri temeinic justificate, atunci când, pe parcursul exploatării, se constată diferențe peste toleranțele actului de punere în valoare, datorate defectelor ascunse ce nu au putut fi identificate nici cu ocazia recepției masei lemnoase pe picior, cumpărătorul poate cere în scris vânzătorului, constatarea și regularizarea prevederilor prezentului contract referitoare la volumul de masă lemnoasă comercializat, înainte de a se recolta și mișca de la cioată cel mult 1/3 din volumul de material lemnos estimat în parchetul respectiv.

4.3. Dacă, în urma verificărilor, evaluarea masei lemnoase nu se încadrează în toleranțele admise prin instrucțiunile în vigoare, se vor modifica prevederile prezentului contract referitoare la volumul de masă lemnoasă comercializat, respectiv la prețul contractului.

- 4.4. Recepția masei lemnoase pe picior, precum și constatările efectuate în situația de la pct.-ul 4.3. se consemnează într-un proces verbal, iar modificările față de prevederile inițiale ale actelor de punere în valoare a masei lemnoase sunt însușite de ambele părți și fac obiectul unui act adițional la prezentul contract.
- 4.5. Masa lemnoasă pe picior recepționată în condițiile prezentului contract se predă spre exploatare, vânzătorul și cumpărătorul urmând a îndeplini următoarele obligații:

5. Obligațiile părților

5.1. În sarcina vânzătorului:

- 5.1.1. Stabilește, de comun acord cu cumpărătorul, tăierea arborilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, să se exploateze toată cantitatea de material lemnos contractată.
- 5.1.2. Predă spre exploatare cantitatea de material lemnos, delegatului împuternicit al cumpărătorului care va răspunde și de respectarea regulilor silvice, pe bază de proces verbal de predare-primire întocmit în două exemplare. Procesul verbal de predare spre exploatare a masei lemnoase constituie document gestionar.
- 5.1.3. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformelor primare.
- 5.1.4. Face reprimirea zonelor de siguranță a drumurilor județene DJ 687E și DJ 687 la sfârșitul exploatării, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiuni, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, pe bază de proces verbal de reprimire întocmit în două exemplare.

5.2. În sarcina cumpărătorului:

- 5.2.1. Stabilește, de comun acord cu vânzătorul, tăierea arborilor astfel încât, ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului, să se exploateze toată cantitatea de material lemnos contractată.
- 5.2.2. Execută lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor ce nu fac obiectul comercializării și respectă cu strictețe prevederile din normelor tehnice și legislația în vigoare privind masa lemnoasă pe picior, tehnologia de exploatare și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare, transportul masei lemnoase urmând să se facă cu mijloace de transport în limita capacității portante proiectate a drumurilor publice.
- 5.2.3. Exploatează materialul lemnos în termenele prevăzute în autorizația de exploatare și participă la reprimirea acestora de către vânzător prin delegat care va deține o împuternicire în care se precizează competența și dreptul acestuia de a semna actele de reprimire.
- 5.2.4. Desfășoară activitatea în conformitate cu prevederile legale în vigoare pe linie de protecția mediului și în conformitate cu prevederile autorizației de mediu, fiind direct răspunzător de respectarea strictă a acestora.
- 5.2.5. Cumpărătorul este obligat să-și instruiască personalul pe linie de securitate și sănătate în muncă.
- 5.2.6. Cumpărătorul se obligă să respecte normele tehnice în vigoare privind securitatea și sănătatea în muncă.**

Cumpărătorul este responsabil pentru orice accident de muncă înregistrat pe perioada de derulare al prezentului contract .

6. Transportul materialului lemnos

Transportul materialului lemnos pe drumurile publice se realizează cu respectarea Legilor 171/2010, 46/2008, HG470/2014, HG787/2014, privind circulația materialului lemnos.

Cumpărătorul asigură amenajarea instalațiilor de scos - apropiat și protejarea împotriva vătămării arborilor limitrofi căilor de colectare prin lungoane, țaruși, manșoane etc. înainte de începerea exploatării.

Proiectarea și executarea instalațiilor de scos-apropiat în conformitate cu prevederile normelor de proiectare și a normelor specifice de protecția muncii, precum și costurile aferente, cad în sarcina cumpărătorului.

Pentru nerespectarea art. 41, alin. 1 din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată, prin care este interzisă efectuarea transportului cu vehicule rutiere, înmatriculate sau înregistrate în România sau în alte state, pe drumurile publice cu

depășirea masei totale maxime admise, maselor maxime admise pe axe și/sau dimensiunilor maxime admise prevăzute în anexele nr. 2 și 3, ale ordonanței mai sus menționate.

Pentru nerespectarea art. 43, lit. b din Ordonanța de Guvern nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată și actualizată prin care se interzice intrarea pe drum a vehiculelor cu noroi pe roți sau pe șenile, precum și pierderea, prin scurgere din vehicule, în timpul transportului, de materiale de construcție sau de alte materii.

7. Modalități de plată

7.1. Vânzătorul va emite factura pentru toată cantitatea de masă lemnoasă.

Cumpărătorul va achita contravaloarea masei lemnoase, înainte de predarea spre exploatare.

7.2. Vânzătorul, va urmări asigurarea încasării facturilor emise prin unul din instrumentele de plată bancare în vigoare, respectiv: bilet la ordin avalizat de bancă, scrisoare de garanție bancară sau CEC.

7.3. Data decontării efective a contravalorii asigurate în condițiile pct.-ului 7.2. nu poate depăși 15 zile calendaristice de la data emiterii facturii, date decontării trebuie să fie înainte de începerea exploatării masei lemnoase.

8. Penalități, daune-interese

8.1. Pentru nerespectarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează (celeilalte părți) penalități și daune-interese, conform prevederilor din acest contract și a legislației în vigoare. Partea în culpă este de drept în întârziere conform Codului Civil în vigoare, în îndeplinirea obligațiilor sale, fără a fi nevoie de notificare.

Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații:

8.1.1. Pentru masa lemnoasă ramasa pe picior la expirarea termenului de exploatare, cumpărătorul plătește penalități de 0,10% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare pentru fiecare zi de întârziere.

8.1.2. Pentru masa lemnoasă neexploatăată la termen, rămasă pe picior sau doborâtă din motive neîntemeiate, cumpărătorul plătește penalități de 8% din valoarea de adjudecare a volumului masei lemnoase neexploatate și consemnat în procesul verbal de constatare.

9. Rezilierea contractului

9.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese:

Vânzătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.1.1. Când cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 30 zile calendaristice, în acest caz se va reține garanția de participare la licitație.

9.1.2. Nepreluarea și neatacarea cu lucrări de exploatare a masei lemnoase în termen de 15 zile calendaristice de la data prevăzută, abandonarea sau întreruperea lucrărilor pe o perioadă mai mare de 10 zile calendaristice, cu excepția cazurilor de forță majoră; în acest caz se va reține garanția de bună execuție a contractului, prevăzută de pct.-ului 3.1. din contract.

9.2. Cumpărătorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul în următoarele circumstanțe:

9.2.1. Când în urma recepției masei lemnoase, conform pct.-ului 4.1. volumul total recalculat se modifică cu mai mult de 10% cantitativ și calitativ, peste limitele admise de normativ.

9.2.2. Când vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa, nu asigură accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor publice pe care le are în administrare, blocând astfel fluxul tehnologic de exploatare-valorificare pentru o perioadă mai mare de 30 zile calendaristice, cu condiția ca transportul masei lemnoase să se facă cu mijloace de transport în limita capacității portante proiectate a drumului public. 9.2.3. Când cumpărătorul nu decontează factura în cel mult 30 zile calendaristice de la emiterie.

10. Forța majoră

10.1. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

10.2. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

- 10.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 5 zile și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 10.4. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- 10.5. Nu este considerat forța majoră un eveniment care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

11. Soluționarea litigiilor

- 11.1. Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin conciliere directă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.
- 11.2. Dacă după 10 de zile de la începerea concilierii vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța de judecată în materie comercială din localitatea în care își are sediul vânzătorul, în funcție de competența materială, potrivit art.1 din Codul de procedură civilă.

12. Comunicări

- 12.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- 12.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 12.3. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

13. Legea aplicabilă contractului

- 13.1. Prezentul contract se completează cu prevederile Codului Silvic, Codul Civil, Codul Penal, Codul de Procedură Civilă și a altor acte normative în vigoare pe perioada derulării contractului.

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract s-a întocmit în două exemplare, câte un exemplar pentru vânzător și cumpărător.

**VANZATOR,
COMUNA TARCAU
PRIMAR,
IULIAN GAINA**

**CUMPARATOR
SC.....SRL
Administrator/Imputernicit**